

**ЛЯНТОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ»
(ЛГ МУП «УТВиВ»)**

ПРИКАЗ

« 22 » 05 2023

г.п. Лянтор

№ 317

**О введении в действие
«Регламента технологического подключения
к централизованной системе теплоснабжения»**

Во исполнение пункта 2.2 Протокола заседания Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Губернаторе ХМАО-Югры от 24.04.2023 г. №19, на основании письма департамента жилищно-коммунального хозяйства, экологии, транспорта и связи администрации Сургутского района №31-01-21-3314 от 16.05.2023 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 22.05.2023 г. «Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения ЛГ МУП «УТВиВ» объектов капитального строительства» (далее – Регламент подключения).
2. Начальнику АСУ разместить Регламент подключения на официальном сайте ЛГ МУП «УТВиВ».
3. Приказ №855 от 23.12.2023 г. считать недействительным.
4. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на главного инженера.

И.о. директора

В.Г. Агафонов

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕН:

Приказом ДИ МУП «УТВиВ»

№ 317 от «06» мая 2023 г.



**Регламент
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе теплоснабжения ЛГ МУП «УТВиВ»
объектов капитального строительства»**

1. Предмет регулирования настоящего регламента

1.1. Настоящий регламент разработан в целях формирования благоприятного инвестиционного климата и поддержки инвестиционной деятельности на территории Сургутского района, для повышения эффективности и снижения сроков прохождения административных процедур в процессе подключения объектов к коммунальной инфраструктуре и определяет состав и последовательность проведения процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта».

1.2. Понятия, используемые в настоящем регламенте:

«Заявитель» - юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта».

«Модельный объект» – это многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа (далее – Модельный объект), по которому необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, не требующего подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, при этом земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

а) должен соответствовать требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного

развития социальной инфраструктуры городского округа и иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены и проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) должен соответствовать требованиям генерального плана городского округа, правилам землепользования и застройки, иметь соответствующий вид разрешенного использования, у которого границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

в) должен находиться в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и иметь подъездную дорогу;

г) должен быть расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

1.3. Услуга предоставляется на территории г.п. Лянтор, в пределах территорий обслуживания ЛГ МУП «УТВиВ».

1.4. В целях исполнения настоящего регламента директор ЛГ МУП «УТВиВ» приказом назначает должностных лиц, ответственных за предоставление услуги.

1.5. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты ЛГ МУП «УТВиВ».

1.5.1. Почтовый адрес: 628449, Российская Федерация, Тюменская область, Сургутский район, г.п. Лянтор, ул. Магистральная, стр.14.

1.5.2. Юридический адрес: 628449, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, район Сургутский, город Лянтор, улица Магистральная, строение 14.

1.5.3. График (режим) работы:

Пн-пт с 8.00 до 16.42,

обед с 12.30 до 14.00.

Сб., Вс. – выходной день.

1.5.4. Справочные телефоны: (34638) 24-414 (доб. 1100).

1.5.5. Адрес электронной почты: e-mail@lgutviv.ru.

1.5.6. Официальный сайт: www.lgutviv.ru.

2. Стандарт предоставления услуги

2.1. Наименование услуги – прием заявок, определение и предоставление технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к системе теплоснабжения.

2.2. Исполнителем предоставления услуги является ЛГ МУП «УТВиВ» (далее - РСО).

РСО определяет возможность получения заявителем технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, соответствующего параметрам «модельного объекта» к системе теплоснабжения.

2.3. Результат предоставления услуги – направление заявителю технических условий, проектов договоров о подключении (технологическом присоединении)

объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» к системе теплоснабжения.

2.4. Результат и сроки предоставления услуги:

- выдача заявителю технических условий на подключение объекта в течение 3 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о выдаче технических условий и сопутствующих к ней документов;

- выдача заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта с приложением в течение 10 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) объекта и сопутствующих к ней документов.

- выдача заявителю технических условий на подключение объекта и проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней, со дня получения от заявителя заявки о подключении (технологическом присоединении) и сопутствующих к ней документов (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту)

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующий приём заявок заявителей о выдаче технических условий, проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации";

2.6. Для получения технических условий заявитель представляет в РСО заявку о выдаче технических условий, согласно приложению 1 к настоящему Регламенту.

2.7. Для получения проекта договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель представляет в РСО заявку о подключении (технологическом присоединении), согласно приложению 2 к настоящему Регламенту.

2.8. Требования к заявкам и документам о предоставлении услуги:

2.8.1. Заявки и документы не должны иметь подчистки, приписки и повреждения, наличие которых не позволяет истолковать их содержание.

2.8.2. Допущенные ошибки исправлены путем перечеркивания неверных цифр, вписаны правильные цифры и поставлена подпись под исправлением, с указанием даты исправления и печать (при наличии). Не допускается исправление ошибок с помощью корректирующего или иного аналогичного средства.

2.9. Основания для отказа в приёме документов о предоставлении услуги не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Способы направления в РСО документов, необходимых для получения услуги:

- подачи заявки через ГИС ЖКХ;

- путём личного вручения;

- посредством электронной почты РСО: e-mail@lgutviv.ru.

- через Муниципальное казённое учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Сургутского района» (далее МФЦ).

2.11. Способы получения от РСО результата услуги:

- оригиналы технических условий, проектов договоров заявитель получает лично от РСО;

- скан – образы технических условий, проектов договоров заявитель получает от РСО посредством направления их электронной почтой.

2.12. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

3. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур

3.1. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении технических условий.

3.1.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о выдаче технических условий и проверяет на соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.8 настоящего Регламента.

3.1.2. В течение 3 дней специалист РСО определяет, подготавливает и направляет технические условия необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего Регламента.

3.2. В случае, если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в адрес РСО с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта.

3.3. Порядок действий специалистов РСО при предоставлении проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта:

3.3.1. Специалист РСО, ответственный за предоставление услуги принимает от заявителя заявку о подключении (технологическом присоединении) и проверяет на соответствие представленной заявки и документов требованиям, указанным в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Регламента.

3.3.2. В течение 10 рабочих дней специалист РСО определяет, подготавливает и передаёт в двух экземплярах необходимым для заявителя способом, указанным в пункте 2.11 настоящего регламента проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта с приложением.

Приложения к договору:

- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон;

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.3. Заявитель в течении 10 рабочих дней рассматривает, подписывает два экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) объекта и передаёт один экземпляр договора о подключении (технологическом присоединении) объекта в адрес РСО с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

3.3.4. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется РСО в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя) по форме согласно приложения 3 к настоящему регламенту, имеющих равную юридическую

силу, и подписывается РСО и заявителем по результатам проверки РСО выполнения заявителем условий подключения и опломбирования РСО приборов (узлов) учёта тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

3.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон предусмотренный приложением 4 к настоящему регламенту подписывается сторонами в течение 5 дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта.

3.5. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлён по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

4. Особенности подключения (технологического присоединения) объекта

4.1. В случае отсутствия технической возможности подключения РСО в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу РСО и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу РСО и в соответствующую схему теплоснабжения.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от РСО заявитель направляет РСО письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

4.3. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объёма тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Директору ЛГ МУП «УТВиВ»

от _____

(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. _____

Запрос о выдаче технических условий

Прошу Вас выдать технические условия на подключение к инженерным сетям теплоснабжения _____, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг

Объекта _____,
(наименование объекта)

расположенного по адресу:

Приложение*:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
7. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

*согласно п.8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

Директору ЛГ МУП «УТВиВ»

от _____

(полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество)

(местонахождение и почтовый адрес заявителя)

тел. _____

**Заявление о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения**

Прошу Вас осуществить технологическое присоединение к инженерным сетям теплоснабжения, обеспечивающим получение следующих коммунальных услуг: _____ проектируемого объекта:

_____ (наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке)

расположенного по адресу (в районе)

_____ (населенный пункт, улица, микрорайон)

Приложение:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата)

(подпись, Ф.И.О.)

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

_____ (наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)

действующего на основании _____

_____ (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____

(полное наименование заявителя – юридического лица;
ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

_____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____

_____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____

_____ (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____

обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения: _____

элеватор № _____, диаметр _____ ;
 подогреватель отопления № _____, количество секций _____ ;
 длина секций _____, назначение _____ ;
 тип (марка) _____ ;
 диаметр напорного патрубка _____ ;
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____ ;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ;
 место установки _____ ;
 тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

А К Т
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

_____ (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
 действующего на основании _____
 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
 _____ (полное наименование заявителя – юридического лица;
 ф.и.о. заявителя – физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
 _____ (ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
 _____ (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20___ г. № _____ (далее – договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____ (дата, время, местонахождение узла учета)

_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

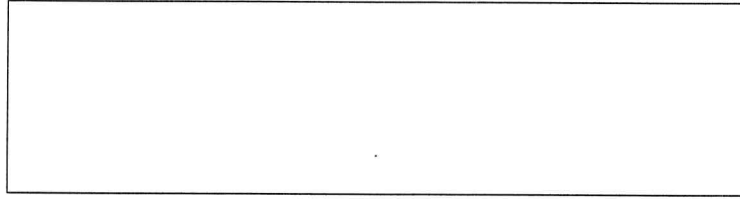
_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

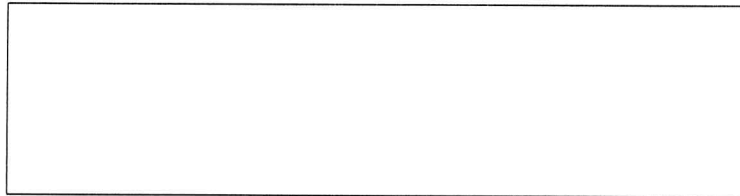


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

_____ (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

