



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» мая 2024 года
г.Лянтор

№ 9

Об утверждении актуализированной
Схемы теплоснабжения городского поселения
Лянтор на 2025 год и на период до 2031 года»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", Устава городского поселения Лянтор, в целях создания благоприятных и безопасных условий для проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить актуализированную Схему теплоснабжения городского поселения Лянтор на 2025 год и на период до 2031 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

А.Н. Луценко

Приложение к постановлению
Главы городского поселения Лянтор
от «13» мая 2024 года № 9



Схемы теплоснабжения
городского поселения Лянтор на период до 2031 года
(Актуализация на 2025 год)

СОДЕРЖАНИЕ

Определения	10
Перечень принятых обозначений.....	12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	13
1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	21
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	25
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.	25
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	27
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	27
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	30
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	31
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального	

ЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ (ПОСЕЛЕНИЙ) И ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ВЕЛИЧИНЫ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ КАЖДОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	34
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	34
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	34
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	35
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	35
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	36
2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	36
2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	36
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	36
2.5. РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	37
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	41
3.1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	41
3.2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	45
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	46
4.1. ОПИСАНИЕ СЦЕНАРИЕВ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. ЛЯНТОР	46
4.1.1. Сценарий №1: Сохранение существующего положения в сфере теплоснабжения с модернизацией основного и вспомогательного оборудования систем централизованного теплоснабжения	46

4.1.2. Сценарий №2: Строительство нового источника теплоснабжения, с переключением котельных №1, №2, №3 на новую котельную и сохранение существующего положения в сфере теплоэнергетики на территории промышленной зоны городского поселения Лянтор	49
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения Лянтор	49
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	51
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	51
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	51
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	52
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	62
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	62
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	62
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	63
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе	

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАБОТАЮЩЕЙ НА ОБЩУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, И ОЦЕНКУ ЗАТРАТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ	63
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	70
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	70
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	71
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	71
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	71
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	86
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	87
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	87
6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	87
6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	90

6.8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации насосных станций	94
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	95
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	95
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	95
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	96
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	96
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии ..	100
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	103
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	104
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса	104
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	105
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	105

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	110
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	113
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	113
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	113
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	115
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	116
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	116
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	121
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	124
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	125
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	125
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	127
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии	127
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	127
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	128

12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)	128
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»	134
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	135
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	135
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	136
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	136
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	137
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической	

СИСТЕМЫ РОССИИ, СОДЕРЖАЩИЕ В ТОМ ЧИСЛЕ ОПИСАНИЕ УЧАСТИЯ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ БАЛАНСАХ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ЭНЕРГИИ	137
13.6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ (ВЫРАБАТЫВАЕМЫХ С УЧЕТОМ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННОЙ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА) О РАЗВИТИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЧАСТИ, ОТНОсяЩЕЙся К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	137
13.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ, УТВЕРЖДЕННОЙ (РАЗРАБОТКЕ) СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОГЛАСОВАННОСТИ ТАКОЙ СХЕМЫ И УКАЗАННЫХ В СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ РЕШЕНИЙ О РАЗВИТИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	138
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	139
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	143

Определения

В настоящем отчете применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой

Термины	Определения
тепловой энергии нетто	энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ГП	Городское поселение
5	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
6	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
7	ИП	Инвестиционная программа
8	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
9	МК, КМ	Муниципальная котельная
10	МО	Муниципальное образование
11	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
12	НВВ	Необходимая валовая выручка
13	НДС	Налог на добавленную стоимость
14	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
15	НС	Насосная станция
16	НТД	Нормативная техническая документация
17	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
18	ОВ	Отопление и вентиляция
19	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
20	ПИР	Проектные и изыскательские работы
21	ПНС	Повысительно-насосная станция
22	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
23	ППУ	Пенополиуретан
24	СМР	Строительно-монтажные работы
25	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
26	ТЭ	Тепловая энергия
27	ХВО	Химводоочистка
28	ХВП	Химводоподготовка
29	ЦТП	Центральный тепловой пункт
30	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Прогноз перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения потребителей городского поселения Лянтор приведен в Главе 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».

1.1. Величина существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Прогноз прироста строительных площадей выполнен на основании Генерального плана городского поселения Лянтор, программ комплексного развития территорий, выданных технических условий на подключение к системам теплоснабжения и данных, предоставленных администрацией городского поселения и теплоснабжающими организациями.

На основе данных Генерального плана составлен прогноз численности населения на территории муниципального образования, представленный в таблице 1. Графически динамика численности представлена на рисунке 1.

Таблица 1. Прогноз численности населения

Период	Численность населения, тыс. чел.*
2023 (факт)	41,21
2024	41,68
2025	42,15
2026	42,62
2027	43,09
2028	43,56

Период	Численность населения, тыс. чел.*
2029	44,03
2030	44,50
2031	44,97
2032	45,44
2033	45,91
2034	46,38
2035	46,85
2036	47,32
2037	47,79
2038	48,26
2039	48,73
2040	49,20

**Оценочные значения на основании прогнозного значения численности согласно Генеральному плану*

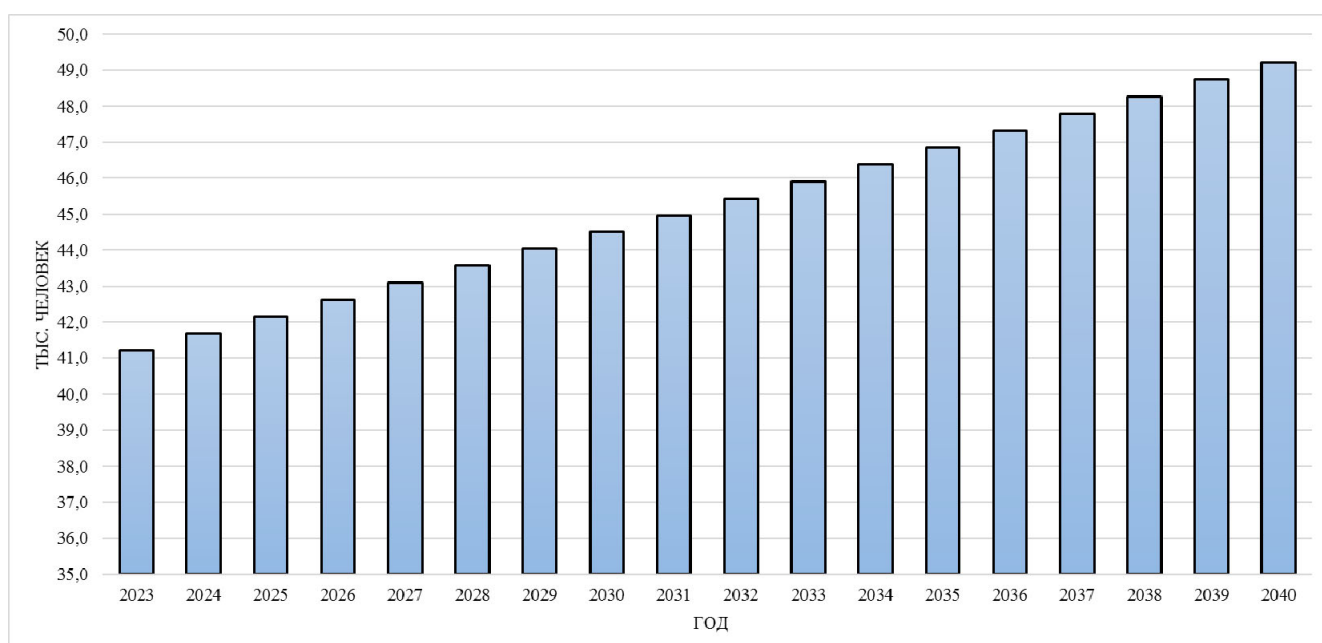


Рисунок 1. Динамика численности населения (чел.) на территории городского поселения Лянтор на 2040 год (согласно Генеральному плану)

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

Согласно Генеральному плану, средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений в городском поселении на конец 2040 года должна составить 23,2 м² на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений городского поселения Лянтор должна составить не менее 1141,4 тыс. м². С учетом

выбытия полного объема непригодного для проживания жилищного фонда объемом нового жилищного строительства к концу 2040 года должен составить не менее 599,6 тыс. м² общей площади жилых помещений.

Наряду с введением нового жилищного фонда, планируется ликвидация (снос) наиболее ветхого и аварийного жилья. В связи со сложившимися ограничениями уплотнения жилой застройки на территориях реновации в целях недопущения перегрузки инфраструктурных систем населенного пункта переселение 90% граждан из ликвидируемых жилых домов предполагается в жилые дома, расположенные в границах кварталов и микрорайонов их постоянного проживания, а 10% – в границах районов или на территории формирования новых жилых массивов. При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 10,0 тыс. м² общей площади.

Реестр жилых домов, подключенных к централизованному теплоснабжению и планируемых к сносу на территории городского поселения Лянтор, согласно постановлению Администрации Сургутского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2023 г. №1069-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 01.04.2016 г. №988-нпа», представлен в таблице 2.

Таблица 2. Реестр жилых домов, планируемых к сносу, на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Планируемый срок отселения (год)
Аварийные дома				
1	мкр. 1, дом № 11	1984	аварийное	2034
2	мкр. 1, дом № 17	1982	ветхое	2033
3	мкр. 1, дом № 22	1982	ветхое	2033
4	мкр. 1, дом № 31	1986	ветхое	2024
5	мкр. 1, дом № 38	1982	ветхое	2033
6	мкр. 1, дом № 39	1984	ветхое	2033
7	мкр. 1, дом № 53	1984	ветхое	2026
8	мкр. 1, дом № 54	1985	ветхое	2024
9	мкр. 1, дом № 56	1983	аварийное	2033
10	мкр. 1, дом № 58	1983	ветхое	2026
11	мкр. 1, дом № 70	1984	ветхое	2030
12	мкр. 1, дом № 81	1987	ветхое	2033
13	мкр. 1, дом № 82А	1983	аварийное	2033
14	мкр. 1, дом № 84	1986	аварийное	2034
15	мкр. 1, дом № 85	1986	ветхое	2033

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Планируемый срок отселения (год)
16	мкр. 1, дом № 88	1987	ветхое	2026
17	мкр. 1, дом № 89	1982	ветхое	2031
18	мкр. 2, дом № 9	1984	ветхое	2033
19	мкр. 2, дом № 10	1985	ветхое	2033
20	мкр. 2, дом № 14	1984	аварийное	2033
21	мкр. 2, дом № 15	1984	аварийное	2033
22	мкр. 2, дом № 17	1985	фенол	2031
23	мкр. 2, дом № 18	1984	ветхое	2029
24	мкр. 2, дом № 20	1984	фенол	2033
25	мкр. 2, дом № 21	1984	фенол	2024
26	мкр. 2, дом № 22	1984	фенол	2024
27	мкр. 2, дом № 23	1985	аварийное	2034
28	мкр. 2, дом № 24	1984	фенол	2028
29	мкр. 2, дом № 25	1984	аварийное	2034
30	мкр. 2, дом № 26	1984	аварийное	2034
31	мкр. 2, дом № 27	1984	фенол	2024
32	мкр. 2, дом № 28	1984	фенол	2031
33	мкр. 2, дом № 29	1985	фенол	2025
34	мкр. 2, дом № 32	1987	фенол	2031
35	мкр. 2, дом № 33	1987	фенол	2033
36	мкр. 2, дом № 34	1984	фенол. Ветхое	2027
37	мкр. 2, дом № 36	1984	фенол	2027
38	мкр. 2, дом № 37	1985	аварийное	2034
39	мкр. 2, дом № 38	1984	фенол	2026
40	мкр. 2, дом № 44	1983	ветхое	2024
41	мкр. 2, дом № 46	1986	ветхое	2033
42	мкр. 2, дом № 47	1987	аварийное	2033
43	мкр. 2, дом № 48	1985	ветхое	2032
44	мкр. 2, дом № 49	1986	ветхое	2026
45	мкр. 2, дом № 51	1986	аварийное	2033
46	мкр. 2, дом № 52	1987	ветхое	2029
47	мкр. 2, дом № 55	1987	ветхое	2027
48	мкр. 2, дом № 60	1983	ветхое	2033
49	мкр. 2, дом № 64	1991	—	2031
50	мкр. 2, дом № 65	1983	аварийный	2033
51	мкр. 3, дом № 2	1986	фенол	2033
52	мкр. 3, дом № 3	1989	аварийный	2033
53	мкр. 3, дом № 5	1986	ветхое	2033
54	мкр. 3, дом № 6	1986	аварийный	2034
55	мкр. 3, дом № 7	1986	фенол	2030
56	мкр. 3, дом № 8	1986	фенол	2029
57	мкр. 3, дом № 9	1986	фенол	2026
58	мкр. 3, дом № 10	1986	ветхое	2024
59	мкр. 3, дом № 12	1987	фенол	2024
60	мкр. 3, дом № 15	1987	аварийный	2024
61	мкр. 3, дом № 16	1986	аварийный	2024
62	мкр. 3, дом № 17	1987	фенол	2028

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Планируемый срок отселения (год)
63	мкр. 3, дом № 18	1986	аварийный	2024
64	мкр. 3, дом № 19	1986	фенол	2033
65	мкр. 3, дом № 20	1986	фенол	2029
66	мкр. 3, дом № 21	1986	фенол	2027
67	мкр. 3, дом № 22	1986	Фенол	2024
68	мкр. 3, дом № 23	1986	фенол	2024
69	мкр. 3, дом № 27	1985	фенол	2029
70	мкр. 3, дом № 29	1985	фенол	2031
71	мкр. 3, дом № 30	1986	фенол	2028
72	мкр. 3, дом № 31	1983	фенол	2025
73	мкр. 3, дом № 32	1984	фенол	2027
74	мкр. 3, дом № 33	1986	фенол	2031
75	мкр. 3, дом № 35	1986	фенол	2025
76	мкр. 3, дом № 37	1986	аварийный	2033
77	мкр. 3, дом № 40	1986	аварийный	2024
78	мкр. 3, дом № 41	1987	ветхое	2031
79	мкр. 3, дом № 42	1989	аварийный	2034
80	мкр. 3, дом № 45	1986	аварийный	2031
81	мкр. 3, дом № 46	1986	аварийный	2034
82	мкр. 3, дом № 50	1985	фенол	2032
83	мкр. 3, дом № 52	1982	фенол	2030
84	мкр. 3, дом № 53	1987	фенол	2030
85	мкр. 3, дом № 56	1985	фенол	2025
86	мкр. 3, дом № 57	1986	фенол	2026
87	мкр. 3, дом № 58	1986	фенол	2032
88	мкр. 3, дом № 59	1985	аварийный	2034
89	мкр. 3, дом № 60	1986	аварийный	2034
90	мкр. 3, дом № 61	1986	фенол	2029
91	мкр. 3, дом № 63	1987	фенол	2027
92	мкр. 3, дом № 64	1987	фенол	2027
93	мкр. 6, дом № 17	1987	аварийный	2034
94	мкр. 6, дом № 20	1987	ветхое	2033
95	мкр. 6, дом № 21	1987	аварийный	2034
96	мкр. 6, дом № 23	1989	аварийный	2034
97	мкр. 6, дом № 24	1989	фенол	2025
98	мкр. 6, дом № 25	1988	фенол	2026
99	мкр. 6, дом № 27	1988	аварийный	2034
100	мкр. 6, дом № 41	1989	аварийный	2034
101	мкр. 6А, дом № 62	1989	аварийный	2033
102	мкр. 6А, дом № 65	1989	фенол	2026
103	мкр. 6А, дом № 69	1990	аварийный	2034
104	мкр. 6А, дом № 70	1990	аварийный	2034
105	мкр. 6А, дом № 75	1989	фенол	2025
106	мкр. 6А, дом № 77	1989	фенол	2025
107	мкр. 6А, дом № 80	1989	фенол	2032
108	мкр. 6А, дом № 83	1990	аварийный	2028
109	мкр. 6А, дом № 95	1992	ветхое	2028

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Планируемый срок отселения (год)
110	мкр. 7, дом № 1	1986	фенол	2033
111	мкр. 7, дом № 2	1987	фенол	2032
112	мкр. 7, дом № 3	1986	фенол	2027
113	мкр. 7, дом № 4	1986	фенол	2032
114	мкр. 7, дом № 6	1989	фенол	2032
115	мкр. 7, дом № 7	1987	аварийный	2034
116	мкр. 7, дом № 8	1987	ветхое	2032
117	мкр. 7, дом № 11	1987	фенол	2032
118	мкр. 7, дом № 13	1987	фенол	2030
119	мкр. 7, дом № 15	1989	фенол	2033
120	мкр. 7, дом № 20	1988	фенол	2030
121	мкр. 7, дом № 21	1986	фенол	2033
122	мкр. 7, дом № 22	1988	фенол	2027
123	мкр. 7, дом № 28	1990	фенол	2029
124	мкр. 7, дом № 31	1990	фенол	2026
125	мкр. 7, дом № 37	1988	фенол	2025
126	мкр. 7, дом № 41	1988	ветхое	2032
127	мкр. 7, дом № 42	1988	аварийный	2033
128	мкр. 7, дом № 47	1992	аварийный	2028
129	мкр. 7, дом № 48	1989	аварийный	2034
130	мкр. 7, дом № 49	1991	аварийный	2028
131	мкр. 7, дом № 50	1991	ветхое	2032
132	мкр. 7, дом № 51	1989	–	2024
133	мкр. 7, дом № 52	1990	аварийный	2028
134	мкр. 7, дом № 53	1990	аварийный	2029
135	мкр. 7, дом № 56	1987	фенол	2027
136	мкр. 7, дом № 57	1990	–	2028
137	мкр. 7, дом № 64	1988	фенол	2030
138	мкр. 7, дом № 65	1995	аварийный	2034
139	мкр. 10, дом № 1	1990	фенол	2030
140	мкр. 10, дом № 2	1990	фенол	2024
141	мкр. 10, дом № 3	1990	аварийное	2034
142	мкр. 10, дом № 4	1991	фенол	2030
143	мкр. 10, дом № 5	1990	аварийное	2033
144	мкр. 10, дом № 6	1990	аварийное	2034
145	мкр. 10, дом № 7	1990	аварийное	2034
146	мкр. 10, дом № 8	1990	аварийное	2034
147	мкр. 10, дом № 16	1990	аварийное	2034
148	мкр. 10, дом № 20	1991	фенол	2025
149	мкр. 10, дом № 21	1991	фенол	2024
150	мкр. 10, дом № 22	1991	аварийное	2034
151	мкр. 10, дом № 23	1991	аварийное	2034
152	мкр. 10, дом № 25	1991	аварийное	2034
153	мкр. 10, дом № 27	1991	фенол	2030
154	мкр. 10, дом № 31	1991	фенол	2033
155	Национальный посёлок, дом № 14	1990	аварийный	2033
156	Национальный посёлок, дом № 16	1990	аварийный	2033

№ п/п	Адрес дома	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика	Планируемый срок отселения (год)
157	Национальный посёлок, дом № 17	1990	аварийный	2033
158	Национальный посёлок, дом № 20	1990	аварийный	2033
159	Национальный посёлок, дом № 21	1990	аварийный	2033
160	Национальный посёлок, дом № 23	1990	аварийный	2033
161	ул. Магистральная, дом № 18 "В"	1988	ветхое	2025
162	ул. Назаргалеева, дом № 10	1992	фенол	2028
163	ул. Строителей, дом № 2	1986	аварийный	2024
164	ул. Эстонских Дорожников, дом № 4	1987	ветхое	2033
165	ул. Эстонских Дорожников, дом № 35	1983	аварийный	2034
166	ул. Эстонских Дорожников, дом № 39	1988	аварийный	2034

В таблице 3 представлен перечень перспективных объектов строительства на территории городского поселения Лянтор на основании выданных разрешений на строительство.

Генеральным планом городского поселения Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, на перспективу до 2040 года запланировано строительство новых объектов, которые указаны в таблице 4. Год ввода в эксплуатацию носит оценочный характер и при дальнейших актуализациях необходимо вносить корректировки.

Таблица 3. Перечень перспективных объектов строительства на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Место расположения	Характер строительства	Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Парковая в мкр. №3 г. Лянтор. 1 этап, кад. номер участка: 86:03:0100114:63	строительство	2024
2	«ЖК «Северная жемчужина»	Жилой многоквартирный дом в мкр. № 3 г. Лянтор, кад. номер участка: 86:03:0100114:1438	строительство	2024
3	Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом по ул. Дружбы Народов, 1 микрорайон, г. Лянтор, кад. номер участка: 86:03:0100111:478	строительство	2026
4	«ЖК «Дипломат»	Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор», кад. номер участка: 86:03:0100114:1457	строительство	2026

Таблица 4. Перечень перспективных объектов строительства на территории городского поселения Лянтор по данным Генерального плана

№ п/п	Наименование объекта строительства	Место расположения	Характеристика объекта строительства	Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию
1	Дошкольная образовательная организация	10-й мкр	400 мест	2040

№ п/п	Наименование объекта строительства	Место расположения	Характеристика объекта строительства	Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию
2	Общеобразовательная организация	2-й мкр	1500 мест	2040
3	Общеобразовательная организация	5-й мкр	1500 мест	2027
4	Детская школа искусств	6-й мкр	350 мест	2040
5	Дошкольная образовательная организация	1-й мкр	300 мест	2040
6	Лянторский центр дополнительного образования	1-й мкр	1 объект	2040
7	Детская школа искусств	6-й мкр	800 мест	2040
8	МБУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	130 мест	2040
9	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	5-й мкр	Единовременная пропускная способность 80 чел.	2040
10	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	мкр. Национальный поселок	Единовременная пропускная способность 36 чел.	2040
11	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	10-й мкр	Единовременная пропускная способность 80 чел.	2040
12	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1-й мкр	Единовременная пропускная способность 80 чел.	2040
13	Хоккейный корт	9-й мкр	Единовременная пропускная способность 30 чел.	2040
14	Плавательный бассейн	9-й мкр	Единовременная пропускная способность 28 чел.	2040
15	Спортивный комплекс МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	Единовременная пропускная способность 82 чел.	2040
16	Строительство фондохранилища Лянторского хантыйского этнографического музея	мкр. Эстонских Дорожников, д. 50	1 объект	2035
17	Центр единоборств	5-й мкр	Единовременная пропускная способность 30 чел.	2025

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012 г., предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. Учитывая данное требование, теплоснабжение всей перспективной индивидуальной застройки городского округа планируется осуществлять децентрализованно, т.е., применяя индивидуальные источники тепловой энергии.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на нужды отопления, вентиляции и ГВС на территории городского поселения Лянтор на расчетный период схемы теплоснабжения, а также изменения расходов теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений на основании площадей планируемой застройки и технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями.

Прирост объемов потребления тепловой энергии обуславливается строительством новых жилых и общественно-деловых объектов на месте сносимых ветхих и аварийных зданий, согласно Генеральному плану городского поселения Лянтор. Общая площадь жилых помещений городского поселения Лянтор на конец 2040 года должна составить не менее 1141,4 тыс. м².

Перспективная нагрузка новых вводимых объектов носит оценочный характер и будет корректироваться в связи с изменениями темпа сноса и застройки при следующих актуализациях.

Прогноз прироста расчетной тепловой нагрузки потребителей городского поселения Лянтор на расчётный период представлен в таблицах 5 - 8.

Таблица 5. Прирост тепловых нагрузок потребителей городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование застройки	Место расположения	Год реализации	Нагрузка ОиВ, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
1	Многokвартирный жилой дом	ул. Парковая в мкр. №3 г. Лянтор. 1 этап, кад. номер участка: 86:03:0100114:63	2024	0,7976	0,1344	0,932	Котельные №1, №2, №3
2	«ЖК «Северная жемчужина»	Жилой многоквартирный дом в мкр. № 3 г. Лянтор, кад. номер участка: 86:03:0100114:1438	2024	0,1578	0,0266	0,184	Котельные №1, №2, №3
3	Многokвартирный жилой дом	Многokвартирный жилой дом по ул. Дружбы Народов, 1 микрорайон, г. Лянтор, кад. номер участка: 86:03:0100111:478	2026	0,2940	0,0495	0,3435	Котельные №1, №2, №3
4	«ЖК «Дипломат»	Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор», кад. номер участка: 86:03:0100114:1457	2026	0,2829	0,0477	0,3306	Котельные №1, №2, №3
5	Дошкольная образовательная организация	10-й мкр	2040	1,5956	0,0715	1,6671	Котельные №1, №2, №3
6	Общеобразовательная организация	2-й мкр	2040	1,8711	0,2734	2,1445	Котельные №1, №2, №3
7	Общеобразовательная организация	5-й мкр	2027	1,8711	0,2734	2,1445	Котельные №1, №2, №3
8	Детская школа искусств	6-й мкр	2040	0,0752	0,0034	0,0786	Котельные №1, №2, №3
9	Дошкольная образовательная организация	1-й мкр	2040	1,1967	0,0536	1,2504	Котельные №1, №2, №3
10	Лянторский центр дополнительного образования	1-й мкр	2040	1,5956	0,0715	1,6671	Котельные №1, №2, №3
11	Детская школа искусств	6-й мкр	2040	0,1719	0,0077	0,1796	Котельные №1, №2, №3
12	МБУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	2040	0,0326	0,0015	0,0341	Котельные №1, №2, №3
13	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	5-й мкр	2040	0,15	0,02	0,17	Котельные №1, №2, №3
14	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	мкр. Национальный поселок	2040	0,068	0,009	0,077	Котельные №1, №2, №3
15	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	10-й мкр	2040	0,15	0,02	0,17	Котельные №1, №2, №3
16	Физкультурно-оздоровительный комплекс с	1-й мкр	2040	0,6108	0,0892	0,7	Котельные №1, №2, №3

№ п/п	Наименование застройки	Место расположения	Год реализации	Нагрузка ОиВ, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Источник теплоснабжения
	бассейном						
17	Хоккейный корт	9-й мкр	2040	0,00	0,00	0,00	Котельные №1, №2, №3
18	Плавательный бассейн	9-й мкр	2040	0,214	0,031	0,245	Котельные №1, №2, №3
19	Спортивный комплекс МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	1-й мкр	2040	0,0206	0,0009	0,0215	Котельные №1, №2, №3
20	Строительство фондохранилища Лянторского хантыйского этнографического музея	мкр. Эстонских Дорожников, д. 50	2033-2035	0,1640	0,0430	0,2070	Котельные №1, №2, №3
21	Центр единоборств	5-й мкр	2025	0,1460	0,0246	0,1706	Котельные №1, №2, №3
22	Строительство новых жилых объектов на месте сносимого ветхого и аварийного жилья	городское поселение Лянтор	2028-2038	43,5182	7,2178	50,7360	Котельные №1, №2, №3

Таблица 6. Прирост (с учетом сноса) перспективных нагрузок источников тепловой энергии городского поселения Лянтор (нарастающим итогом)

Наименование	Нагрузка, Гкал/ч	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Городское поселение Лянтор	Всего	–	-1,160	-2,572	-3,176	-2,329	2,142	5,123	7,021	9,189	10,799	9,204	8,629	11,528	15,123	25,211	34,754	34,754	43,159
	ОиВ	–	-0,994	-2,203	-2,720	-1,960	1,871	4,423	6,047	7,903	9,280	7,915	7,386	9,855	12,932	21,565	29,824	29,824	37,576
	ГВС	–	-0,165	-0,369	-0,456	-0,370	0,270	0,700	0,974	1,286	1,518	1,288	1,242	1,673	2,192	3,646	4,930	4,930	5,583
Котельные №1, №2, №3	Всего	–	-1,160	-2,572	-3,176	-2,329	2,142	5,123	7,021	9,189	10,799	9,204	8,629	11,528	15,123	25,211	34,754	34,754	43,159
	ОиВ	–	-0,994	-2,203	-2,720	-1,960	1,871	4,423	6,047	7,903	9,280	7,915	7,386	9,855	12,932	21,565	29,824	29,824	37,576
	ГВС	–	-0,165	-0,369	-0,456	-0,370	0,270	0,700	0,974	1,286	1,518	1,288	1,242	1,673	2,192	3,646	4,930	4,930	5,583
Котельная ДЕВ-25	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Автоматизированная паровая котельная	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 7. Прирост потребления тепловой энергии на отопление/вентиляцию и горячее водоснабжение на территории городского поселения Лянтор на период актуализации схемы теплоснабжения (накопительным итогом), Гкал

Наименование	Потребление ТЭ, Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Городское поселение Лянтор	Всего	–	-4141,81	-9197,13	-11358,52	-8501,81	7480,14	18151,73	24945,18	32705,03	38465,86	32756,93	30876,66	41318,50	54185,97	90291,83	124006,95	124006,95	151382,24
	ОиВ	–	-2864,25	-6346,64	-7835,68	-5645,62	5390,39	12741,49	17421,14	22766,49	26734,82	22802,24	21279,22	28390,22	37253,94	62125,37	85919,43	85919,43	108252,08
	ГВС	–	-1277,56	-2850,49	-3522,85	-2856,19	2089,75	5410,24	7524,04	9938,54	11731,04	9954,69	9597,44	12928,28	16932,03	28166,47	38087,52	38087,52	43130,16
Котельные №1, №2, №3	Всего	–	-4141,81	-9197,13	-11358,52	-8501,81	7480,14	18151,73	24945,18	32705,03	38465,86	32756,93	30876,66	41318,50	54185,97	90291,83	124006,95	124006,95	151382,24
	ОиВ	–	-2864,25	-6346,64	-7835,68	-5645,62	5390,39	12741,49	17421,14	22766,49	26734,82	22802,24	21279,22	28390,22	37253,94	62125,37	85919,43	85919,43	108252,08
	ГВС	–	-1277,56	-2850,49	-3522,85	-2856,19	2089,75	5410,24	7524,04	9938,54	11731,04	9954,69	9597,44	12928,28	16932,03	28166,47	38087,52	38087,52	43130,16
Котельная ДЕВ-25	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Автоматизированная паровая котельная	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таблица 8. Прирост расхода теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии городского поселения Лянтор (нарастающим итогом), т/ч

Наименование	Нагрузка, т/ч	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Городское поселение Лянтор	Всего	–	-50,794	-112,719	-139,196	-103,035	92,877	223,598	306,814	401,868	472,435	402,504	378,274	505,751	663,371	1105,648	1521,633	1521,633	1875,230
	ОиВ	–	-39,770	-88,122	-108,797	-78,388	74,844	176,913	241,889	316,108	371,207	316,604	295,457	394,192	517,263	862,597	1192,973	1192,973	1503,057
	ГВС	–	-11,024	-24,597	-30,399	-24,646	18,033	46,685	64,926	85,760	101,228	85,900	82,817	111,559	146,108	243,051	328,660	328,660	372,173
Котельные №1, №2, №3	Всего	–	-50,794	-112,719	-139,196	-103,035	92,877	223,598	306,814	401,868	472,435	402,504	378,274	505,751	663,371	1105,648	1521,633	1521,633	1875,230
	ОиВ	–	-39,770	-88,122	-108,797	-78,388	74,844	176,913	241,889	316,108	371,207	316,604	295,457	394,192	517,263	862,597	1192,973	1192,973	1503,057
	ГВС	–	-11,024	-24,597	-30,399	-24,646	18,033	46,685	64,926	85,760	101,228	85,900	82,817	111,559	146,108	243,051	328,660	328,660	372,173
Котельная ДЕВ-25	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Автоматизированная паровая котельная	Всего	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ОиВ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	ГВС	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Таким образом, увеличение объема потребления тепловой энергии суммарно по муниципальному образованию за период 2024-2040 гг. составит 151382,24 Гкал.

Планируемый прирост тепловой нагрузки, подключенной к котельным городского поселения Лянтор к 2040 году составит 43,159 Гкал/ч.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственная территория городского поселения Лянтор представлена промзоной, в которой тепловая нагрузка потребителей обеспечивается от котельной ДЕВ-25 и автоматизированной паровой котельной ЦТС НГДУ «Лянторнефть».

Теплоисточники, находящиеся в производственной зоне, не участвуют в теплоснабжении жилищной сферы, а обеспечивают теплом только производственные здания, расположенные в этой зоне.

Показатель спроса на тепловую энергию, потребителям производственной территории от котельных ДЕВ-25 и автоматизированной паровой котельной представлены в таблицах 5 - 8.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источников тепловой энергии и нагрузки, которая к ним подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице 9.

Таблица 9. Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал·10 ⁻³ /ч·м ²
ЛГ МУП «УТВиВ»		
Котельные №1, №2, №3	0,0181	0,0288
НГДУ «Лянторнефть»		
Котельная ДЕВ-25	0,0068	0,0077
Автоматизированная паровая котельная	0,0021	0,0021

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В настоящее время в городском поселении Лянтор действует две системы централизованного теплоснабжения потребителей. Деятельность в сфере теплоснабжения осуществляют две теплоснабжающие организации:

– Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление теплоснабжения и водоотведения» (далее – ЛГ МУП «УТВиВ»);

– Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз» (далее НГДУ «Лянторнефть»).

Перечень источников тепловой энергии с указанием эксплуатирующей организации представлен в таблице 10.

Таблица 10. Структура систем централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор

№ системы теплоснабжения	Наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организация
1	Котельная №1	ул. Магистральная, 12/2	ЛГ МУП «УТВиВ»
	Котельная №2	ул. Озерная, 24	
	Котельная №3	ул. Магистральная, 12/1	
2	Котельная ДЕВ-25	ул. Дорожников 25	НГДУ «Лянторнефть»
	Автоматизированная паровая котельная	ул. Дорожников 25	

Котельные №1, №2, №3 и тепловые сети системы теплоснабжения городского поселения Лянтор эксплуатируются ЛГ МУП «УТВиВ» на праве хозяйственного ведения. Тепловые сети котельных №1, №2 и №3 закольцованы между собой, поэтому разделение их зон действия является условным.

Котельная ДЕВ-25, паровая котельная и магистральные тепловые сети промзоны городского поселения Лянтор эксплуатируются и принадлежат на праве собственности НГДУ «Лянторнефть».

В перспективе зоны теплоснабжения централизованных теплоисточников сохраняются практически в существующих границах. Новые жилые и

общественные объекты строятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения теплоисточников на месте сносимых зданий.

Теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, который является публичным.

На перспективу до 2040 года, согласно Генеральному плану городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры запланировано строительство новой котельной, с паровыми и водогрейными котлоагрегатами.

Зоны эксплуатационной ответственности на территории городского поселения Лянтор представлены на рисунках 2 и 3.

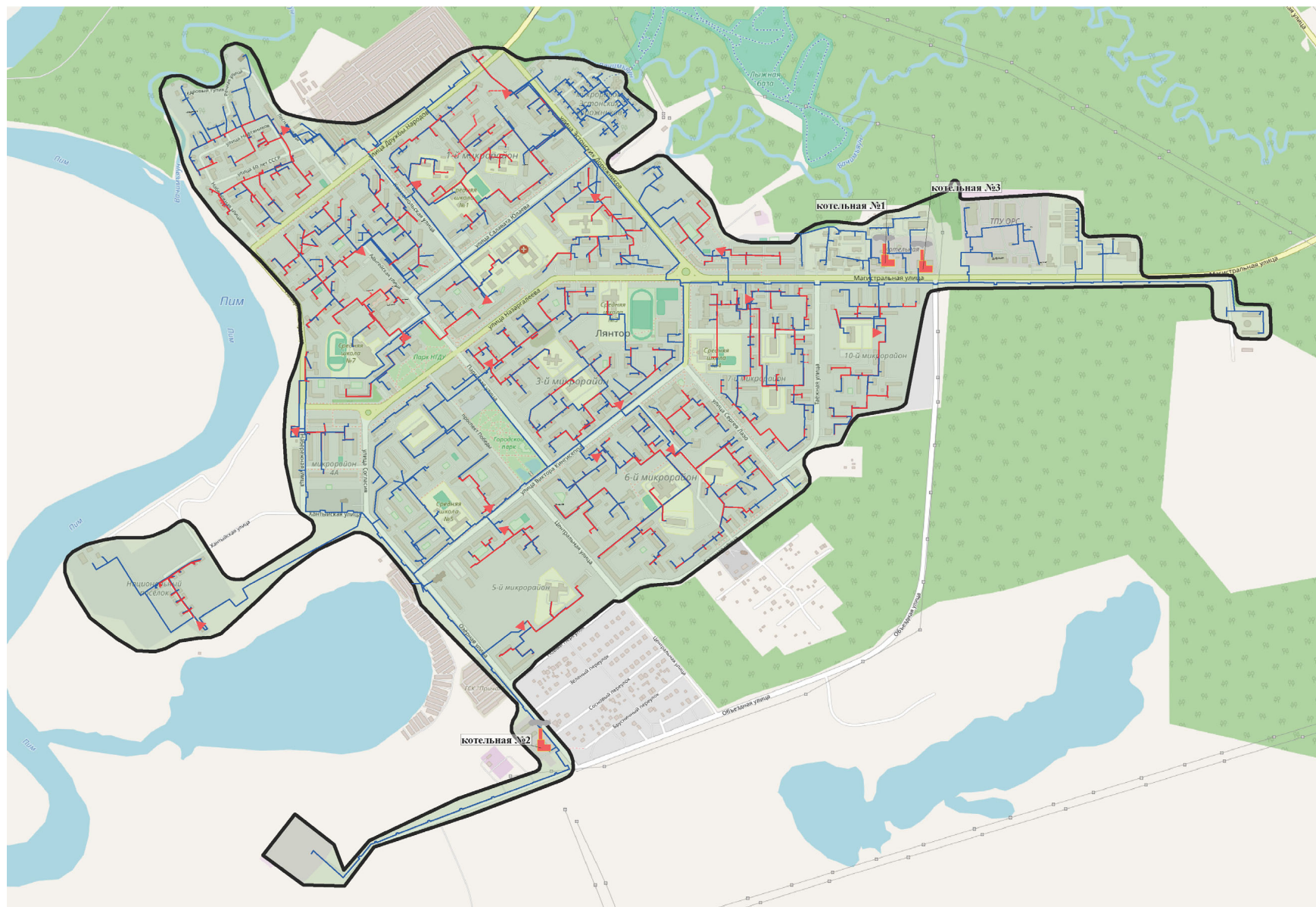


Рисунок 2. Зона эксплуатационной ответственности ЛГ МУП «УТВиВ»

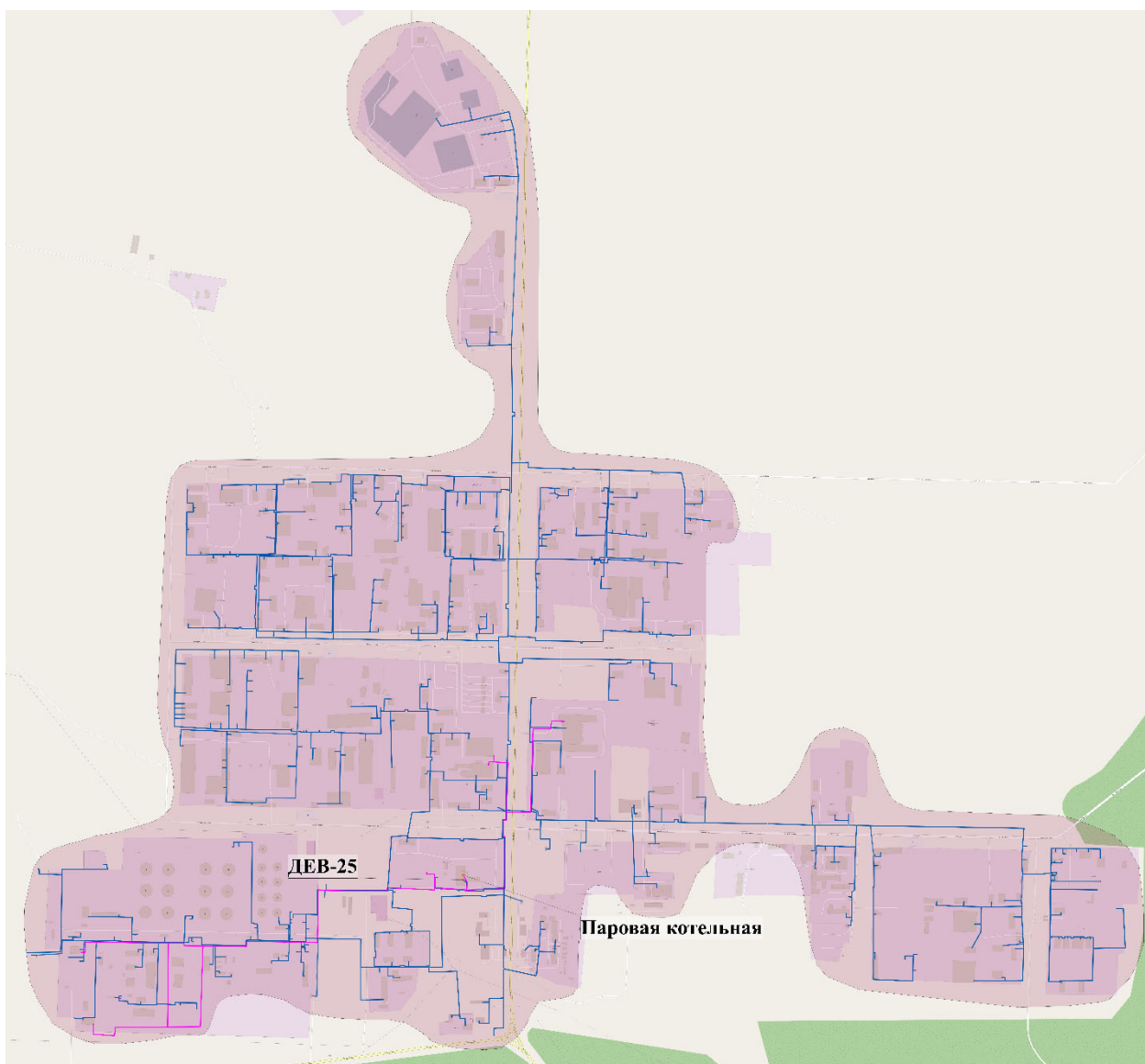


Рисунок 3. Зона эксплуатационной ответственности НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территориях городского поселения Лянтор, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городском поселении Лянтор сформированы в микрорайоне №8 и в существующей застройке микрорайона №9. Теплоснабжение расположенных в нем зданий осуществляется

от индивидуальных электрических, твердотопливных и работающих на жидком топливе котлов.

На перспективу до 2040 года согласно Генеральному плану городского поселения Лянтор, зона действия индивидуального теплоснабжения расширяется за счет строительства новых жилых домов в микрорайонах №9 и №11.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки рассчитаны следующим образом:

- определяются существующие и перспективные нагрузки на систему централизованного теплоснабжения (СЦТ) с разделением по зонам действия источников;
- полученные нагрузки суммируются с расчетными значениями потерь мощности;
- анализируются расчетные значения подключенных к источникам нагрузок и мощности нетто котельных. По результатам анализа определяется процент резерва («-» дефицита) располагаемой мощности (нетто) источников тепловой энергии.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и присоединенной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источников тепловой энергии представлены в Главе 4 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

Таблица 11. Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ЛГ МУП «УТВиВ»																			
Котельные №1, №2, №3																			
Установленная мощность	Гкал/ч	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82	301,82
Располагаемая мощность	Гкал/ч	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	2,101	1,906	1,868	1,853	1,875	1,992	2,071	2,121	2,178	2,220	2,178	2,163	2,239	2,334	2,599	2,849	2,849	3,070
то же в %	%	1,00%	0,91%	0,89%	0,88%	0,89%	0,95%	0,99%	1,01%	1,04%	1,06%	1,04%	1,03%	1,07%	1,11%	1,24%	1,36%	1,36%	1,46%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	207,909	208,104	208,142	208,157	208,135	208,018	207,939	207,889	207,832	207,790	207,832	207,847	207,771	207,676	207,411	207,161	207,161	206,940
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	7,900	7,198	7,058	6,998	7,082	7,525	7,821	8,010	8,225	8,385	8,226	8,169	8,457	8,814	9,815	10,763	10,763	11,597
то же в %	%	9,55%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%	8,92%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	74,825	73,516	72,084	71,472	72,330	76,863	79,886	81,810	84,008	85,640	84,023	83,440	86,379	90,024	100,252	109,927	109,927	118,449
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	82,725	80,714	79,141	78,469	79,411	84,388	87,707	89,820	92,233	94,025	92,249	91,609	94,837	98,838	110,067	120,690	120,690	130,046
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	125,184	127,391	129,000	129,688	128,724	123,629	120,232	118,070	115,599	113,766	115,583	116,238	112,934	108,838	97,344	86,470	86,470	76,894
	%	60,21%	61,21%	61,98%	62,30%	61,85%	59,43%	57,82%	56,79%	55,62%	54,75%	55,61%	55,92%	54,36%	52,41%	46,93%	41,74%	41,74%	37,16%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	170,409	170,604	170,642	170,657	170,635	170,518	170,439	170,389	170,332	170,290	170,332	170,347	170,271	170,176	169,911	169,661	169,661	169,440
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	95,615	97,684	99,141	99,764	98,891	94,277	91,200	89,242	87,004	85,343	86,989	87,583	84,591	80,881	70,471	60,623	60,623	51,949
	%	56,11%	57,26%	58,10%	58,46%	57,95%	55,29%	53,51%	52,38%	51,08%	50,12%	51,07%	51,41%	49,68%	47,53%	41,48%	35,73%	35,73%	30,66%
НГДУ «Лянторнефть»																			
Котельная ДЕВ-25																			
Установленная мощность	Гкал/ч	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
Располагаемая мощность	Гкал/ч	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6	56,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,513	0,580	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583
то же в %	%	0,91%	1,02%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	56,087	56,020	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017	56,017
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,130	1,284	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292
то же в %	%	5,00%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%	5,03%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	21,470	24,241	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	22,601	25,525	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673	25,673
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	33,486	30,495	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344	30,344
	%	59,70%	54,44%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%	54,17%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	41,937	41,870	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867	41,867
Резерв ("+")/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	21,612	18,914	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779	18,779
	%	51,53%	45,17%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%	44,85%
Автоматизированная паровая котельная																			
Установленная мощность	Гкал/ч	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11
Располагаемая мощность	Гкал/ч	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11	4,11
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0092	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
то же в %	%	0,224%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%	0,22%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	4,1008	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101	4,101

Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,019	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
то же в %	%	4,96%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%	2,93%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,3768	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689	0,3689
Резерв ("+)/ Дефицит("-")	Гкал/ч	3,724	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732	3,732
	%	90,81%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%	91,00%
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046
Резерв ("+)/ Дефицит("-") мощности котельных «нетто» с учетом фактических нагрузок (при аварийном выводе котла)	Гкал/ч	1,707	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715	1,715
	%	83,44%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%	83,83%

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Раздел «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений» для муниципального образования не актуален, так как зона действия источников тепловой энергии расположена в границах городского поселения Лянтор.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Ограничения тепловой мощности котельных ЛГ МУП «УТВиВ» связаны с превышением нормативного срока эксплуатации и высоким износом основного оборудования. Котлоагрегаты котельных ЛГ МУП «УТВиВ» регулярно проходят гидравлические испытания по результатам которых составляются режимные карты работы.

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности представлены в таблице 12.

Таблица 12. Характеристики тепловой мощности котельных ЛГ МУП «УТВиВ»

Наименование параметра	Ед. изм.	Котельная №1	Котельная №2	Котельная №3
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	91,97	59,84	150
Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	–	–	–
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	44,9	55,01	110,10

Котельные НГДУ «Лянторнефть» не имеют технических ограничений тепловой мощности. Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности представлены в таблице 13.

Таблица 13. Характеристики тепловой мощности котельных НГДУ «Лянторнефть»

Наименование параметра	Ед. изм.	Котельная ДЕВ-25	Автоматизированная паровая котельная
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	56,6	4,11
Ограничения тепловой мощности	Гкал/ч	–	–
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	56,6	4,11

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлена в таблице 11.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой, а также данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто на территории городского поселения Лянтор на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 11.

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам

действия источников централизованного теплоснабжения представлены в разделе 1.2 настоящего документа.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»: "Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения".

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{омэ} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{омэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{неp} = \frac{HBB_i^{неp}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{пер}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{омэ} + T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{омэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{омэ} + \Delta HBB_i^{омэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{омэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$HBB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{сип}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,ин}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,ин}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. №1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019 г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Существующие и перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» к схеме теплоснабжения городского поселения Лянтор на период до 2040 года.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных городского поселения Лянтор с разбивкой по сценариям, описанным в Главе Схемы теплоснабжения, представлены в таблицах 14 и 15.

Таблица 14. Балансы производительности водоподготовительных установок котельных городского поселения Лянтор (Сценарий 1)

Наименование	Единица измерения	Расчетный период																	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																			
Производительность ВПУ	куб.м/ч	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Прирост объемов теплосети	куб.м	–	2,20	3,35	111,80	111,25	2,33	21,26	21,75	2,66	1,98	10,96	3,48	5,46	15,67	29,97	1,62	16,01	0,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	20,870	20,773	19,924	19,357	19,094	18,862	18,563	18,284	18,078	17,901	17,752	17,590	17,438	17,317	17,237	17,089	16,984	16,842
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	11,144	11,149	11,158	11,437	11,715	11,721	11,774	11,829	11,835	11,840	11,868	11,876	11,890	11,929	12,004	12,008	12,048	12,048
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	9,726	9,624	8,767	7,920	7,379	7,141	6,789	6,456	6,243	6,061	5,885	5,714	5,548	5,388	5,233	5,081	4,935	4,794
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	20,870	20,773	19,924	19,357	19,094	18,862	18,563	18,284	18,078	17,901	17,752	17,590	17,438	17,317	17,237	17,089	16,984	16,842
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	89,150	89,194	89,261	91,497	93,722	93,768	94,194	94,629	94,682	94,721	94,941	95,010	95,119	95,433	96,032	96,065	96,385	96,385
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	110,02	109,97	109,19	110,85	112,82	112,63	112,76	112,91	112,76	112,62	112,69	112,60	112,56	112,75	113,27	113,15	113,37	113,23
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	479,13	479,23	480,08	480,64	480,91	481,14	481,44	481,72	481,92	482,10	482,25	482,41	482,56	482,68	482,76	482,91	483,02	483,16
Доля резерва	%	95,83%	95,85%	96,02%	96,13%	96,18%	96,23%	96,29%	96,34%	96,38%	96,42%	96,45%	96,48%	96,51%	96,54%	96,55%	96,58%	96,60%	96,63%
Котельная ДЕВ-25 и автоматизированная паровая котельная																			
Производительность ВПУ	куб.м/ч	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Прирост объемов теплосети	куб.м	–	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251
Доля резерва	%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%

Таблица 15. Балансы производительности водоподготовительных установок котельных городского поселения Лянтор (Сценарий 2)

Наименование	Единица измерения	Расчетный период																	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																			
Производительность ВПУ	куб.м/ч	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	Перевод нагрузки на новую котельную
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	
Прирост объемов теплосети	куб.м	–	2,20	3,35	111,80	111,25	2,33	21,26	21,75	2,66	1,98	10,96	3,48	5,46	15,67	29,97	1,62	158,70	
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	20,870	20,773	19,924	19,357	19,094	18,862	18,563	18,284	18,078	17,901	17,752	17,590	17,438	17,317	17,237	17,089	17,344	
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	11,144	11,149	11,158	11,437	11,715	11,721	11,774	11,829	11,835	11,840	11,868	11,876	11,890	11,929	12,004	12,008	12,405	
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	9,726	9,624	8,767	7,920	7,379	7,141	6,789	6,456	6,243	6,061	5,885	5,714	5,548	5,388	5,233	5,081	4,940	
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	20,870	20,773	19,924	19,357	19,094	18,862	18,563	18,284	18,078	17,901	17,752	17,590	17,438	17,317	17,237	17,089	17,344	
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	89,150	89,194	89,261	91,497	93,722	93,768	94,194	94,629	94,682	94,721	94,941	95,010	95,119	95,433	96,032	96,065	99,239	
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч	110,02	109,97	109,19	110,85	112,82	112,63	112,76	112,91	112,76	112,62	112,69	112,60	112,56	112,75	113,27	113,15	116,58	
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	479,13	479,23	480,08	480,64	480,91	481,14	481,44	481,72	481,92	482,10	482,25	482,41	482,56	482,68	482,76	482,91	482,66	
Доля резерва	%	95,83%	95,85%	96,02%	96,13%	96,18%	96,23%	96,29%	96,34%	96,38%	96,42%	96,45%	96,48%	96,51%	96,54%	96,55%	96,58%	96,53%	
Новая котельная на площадке котельной №1																			
Производительность ВПУ	куб.м/ч																		500
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		2
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м																		300
Прирост объемов теплосети	куб.м																		0,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч																		17,207
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч																		12,405
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч																		4,802
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч																		0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч																		17,207
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч																		99,239
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка	куб.м/ч																		116,45
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч																		482,79
Доля резерва	%																		96,56%
Котельная ДЕВ-25 и автоматизированная паровая котельная																			
Производительность ВПУ	куб.м/ч	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	куб.м	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Прирост объемов теплосети	куб.м	–	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
нормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
сверхнормативные утечки теплоносителя	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	куб.м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	куб.м/ч	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
Аварийная подпитка систем теплоснабжения	куб.м/ч	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99	69,99
Максимальная подпитка тепловой сети в период	куб.м/ч	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74	78,74

Наименование	Единица измерения	Расчетный период																	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
повреждения участка																			
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	куб.м/ч	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251	71,251
Доля резерва	%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%	89,06%

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно требованию СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения, если другое не предусмотрено проектными либо эксплуатационными решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника теплоснабжения, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Требуемые объемы аварийной подпитки тепловых сетей на расчетный период актуализации схемы теплоснабжения представлены в таблицах 14 и 15.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения г. Лянтор

Настоящей схемой теплоснабжения рассматриваются два наиболее вероятных сценария развития городского поселения Лянтор:

Сценарий 1: Сохранение существующего положения в сфере теплоснабжения с модернизацией основного и вспомогательного оборудования систем централизованного теплоснабжения.

Сценарий 2: Строительство нового источника теплоснабжения, с переключением котельных №1, №2, №3 на новую котельную и сохранение существующего положения в сфере теплоэнергетики на территории промышленной зоны городского поселения Лянтор.

При этом стоит учитывать тот факт, что независимо от сценария развития на рассматриваемую перспективу потребуется перекладка тепловых сетей в связи с исчерпанием ресурса, а также прокладка новых и перекладка существующих (с увеличением диаметра) тепловых сетей с целью подключения перспективных потребителей. Мероприятия в отношении тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор описаны в Главе 8 настоящего документа.

При дальнейших актуализациях схемы теплоснабжения по уточненным данным о перспективном развитии территорий городского поселения Лянтор может потребоваться реконструкция и модернизация центральных тепловых пунктов.

4.1.1. Сценарий №1: Сохранение существующего положения в сфере теплоснабжения с модернизацией основного и вспомогательного оборудования систем централизованного теплоснабжения

Для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей городского поселения Лянтор в рамках Сценария 1 предлагается модернизация существующих источников тепловой энергии.

Котельная №1

На котельной установлены четыре водогрейных котла ДЕВ-25-14 ГМ и два паровых котла ДЕ-25-14 ГМ. В 2022-2023 гг. водогрейные и паровые котлы прошли экспертизу промышленной безопасности.

Принимая во внимание срок эксплуатации установленных котлоагрегатов данным сценарием развития в отношении котельной №1 предусматриваются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт котла №1 в 2028 году;
- капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №2 с последующей теплотехнической наладкой в 2026 году;
- капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №3 в 2024 году;
- капитальный ремонт парового котла №5 в 2029-2030 гг.

На основании Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предусмотрено строительство новой котельной с паровыми и водогрейными котлами (на месте предусмотренной к сносу котельной №1) с установленной мощностью 90 Гкал/ч. Ввод нового источника тепловой энергии запланирован на расчетный срок действия Генерального плана до 2040 года. Стоимость котельной отражена в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Лянтор и составляет 320000 тыс. руб.

Котельная №2

На котельной №2 установлены четыре водогрейных котлоагрегата марки ДЕВ-25-14 ГМ. В 2021-2023 гг. водогрейные и паровые котлы прошли экспертизу промышленной безопасности.

С целью повышения надежности теплоснабжения потребителей настоящим сценарием предусматривается поэтапный капитальный ремонт котлоагрегатов с последующей их наладкой:

- 1 этап – капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода и теплотехническая наладка котлоагрегата №4 в течение 2025 года;
- 2 этап – капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода,

воздуховода и теплотехническая наладка котлоагрегатов №1 и №2 в 2027-2028 гг.

Помимо вышеуказанных мероприятий на 2025-2026 гг. запланировано выполнение работ по модернизации котлов №1, №2, №3, №4 в части замены системы АСУТП.

Данное решение позволит распределить финансовые и трудовые ресурсы теплоснабжающей организации с целью проведения полного объема работ в рамках этапов за летний (неотопительный) период.

Котельная №3

Срок эксплуатации основного оборудования котельной составляет на момент актуализации схемы теплоснабжения более 30 лет. На котельной установлены три водогрейных котла марки КВГМ-50. С целью повышения надежности теплоснабжения потребителей настоящим сценарием предусматривается поэтапный капитальный ремонт и техническая наладка котлов в период 2024-2030 гг.

Котельная ДЕВ-25

Котельная ДЕВ-25 расположенная в промышленной зоне городского поселения Лянтор в настоящее время обладает достаточным резервом тепловой мощности «нетто». На перспективу резерва тепловой мощности «нетто» будет достаточно для покрытия тепловой нагрузки. Основное оборудование котельной представлено водогрейными котлами марки ДЕВ-25-14 ГМ, срок эксплуатации которого превышает 20 лет. Принимая во внимание срок эксплуатации основного оборудования, предлагается капитальный ремонт котельной ДЕВ-25 для повышения надежности теплоснабжения потребителей промышленной зоны.

Автоматизированная паровая котельная

Автоматизированная паровая котельная промышленной зоны городского поселения Лянтор оснащена двумя паровыми котлами марки ALBA D05-3500, введенными в эксплуатацию в 2018 году. Котельная в полной мере обеспечивает подключенных потребителей тепловой энергией с надлежащим уровнем резервирования. В рамках сценария предусматривается сохранение существующего состояния в виду отсутствия необходимости проведения мероприятий по повышению качества обеспечения тепловой энергией.

4.1.2. Сценарий №2: Строительство нового источника теплоснабжения, с переключением котельных №1, №2, №3 на новую котельную и сохранение существующего положения в сфере теплоэнергетики на территории промышленной зоны городского поселения Лянтор

Сценарий 2 подразумевает строительство нового источника выработки тепловой энергии с переключением существующих котельных №1, №2, №3 ЛГ МУП «УТВиВ» на новую котельную. Положение в сфере теплоснабжения промышленной зоны принимается согласно Сценарию 1.

Строительство нового источника теплоснабжения предусматривается в период 2035-2040 гг. Новый источник тепловой энергии предусматривает в своем составе блок водогрейных котлов суммарной установленной мощностью 180 Гкал/ч и блок паровых котлов суммарной установленной мощностью 30 Гкал/ч. Состав основного и вспомогательного оборудования будет определяться на стадии проектных работ. Строительство предполагается осуществлять за счет средств бюджета различных уровней. Стоимость строительства оценивается ориентировочно в 2856838,23 тыс. руб.

При реализации данного сценария сохраняются мероприятия Сценария №1 по модернизации существующих источников теплоснабжения, реконструкции сетей теплоснабжения в связи с эксплуатационным износом и строительство новых и перекладка существующих участков тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения Лянтор

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, представленных в Главе 14 «Ценовые (тарифные) последствия» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения городского поселения Лянтор для сценария 1 и 2 по показателям:

- затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;

- ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии,

можно сделать вывод о том, что наиболее целесообразным сценарием перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения Лянтор является Сценарий 1.

Данный сценарий позволяет обеспечить:

- снижение затрат на собственные нужды при производстве тепловой энергии по ряду источников;
- меньший рост тарифа при реализации мероприятий (снизить денежную нагрузку для населения).

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Согласно принятому первому сценарию развития системы теплоснабжения городского поселения Лянтор планируется строительство новой котельной, с установленной мощностью 90 Гкал/ч и переключением в 2040 году на нее нагрузки от котельной №1, которая согласно Генеральному плану предусмотрена к сносу. Ввод нового источника тепловой энергии запланирован на расчетный срок действия Генерального плана до 2040 года.

В рамках Сценария 2 предполагается строительство нового источника выработки тепловой энергии с переключением существующих котельных №1, №2, №3 ЛГ МУП «УТВиВ» на новую котельную. Строительство нового источника теплоснабжения предусматривается в период 2035-2040 гг.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии Схемой предусматриваются мероприятия, которые обеспечат качественное и бесперебойное обеспечение услугой теплоснабжения перспективных потребителей. Мероприятия представлены в таблице 16.

Таблица 16. Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Технические мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения, тыс. руб.	Срок реализации
НГДУ «Лянторнефть»				
1	Реконструкция котельной №25	Определяются на стадии проектирования	70 000,00	2026-2027

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения, энергетической эффективности и технического уровня объектов по сценариям 1 и 2, представлены в таблице 17.

Таблица 17. Мероприятия, направленные на повышение качества услуги теплоснабжения. Сценарий 1 и 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
Котельная №1				
1	Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6	Определяются на стадии проектирования	10 000,00	2025
2	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	10 000,00	2025
3	Капитальный ремонт блок-понтон №1	Определяются на стадии проектирования	6 943,81	2024
4	Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	Деаэратор ДА-50	5 148,32	2026-2027
5	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1	6 ед.	1 007,28	2025-2026
6	Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	671,52	2025
7	Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел №6	Определяются на стадии проектирования	1 119,20	2025
8	Замена дымососа ДН-12,5 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями. на котельную № 1 котел №6	Определяются на стадии проектирования	1 119,20	2025
9	Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №2 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 212,95	2026
10	Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №3 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 657,24	2024
11	Капитальный ремонт котла №1 котельной №1	Определяются на стадии проектирования	7 781,13	2028
12	Теплотехническая наладка котла №2 котельной №1	После проведения кап. ремонта	285,40	2026
13	Покупка и монтаж вентилятора в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,3,4	ВДН – 11,2	4 476,80	2024-2027
14	Покупка и монтаж теплообменного аппарата №№5,3,4	Пластинчатый теплообменник	1 678,80	2024-2027
15	Капитальный ремонт парового котла №5	Определяются на стадии проектирования	3494,12	2029-2030
16	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на насосы исходной воды №4,6	Определяются на стадии проектирования	2686,00	2025-2026
17	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные насосы №1,2	Определяются на стадии проектирования	1 000,00	2025-2027
18	Капитальный ремонт дымовой трубы №6	Определяются на стадии проектирования	556,00	2026-2027

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
19	Обследование здания котельной	—	265,00	2025
Котельная №2				
20	Капитальный ремонт АСУТП котлов №№ 1,2,3,4	Определяются на стадии проектирования	20 000,00	2025-2026
21	Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	10 000,00	2026
22	Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №1,2	Определяются на стадии проектирования	13 281,05	2027-2028
23	Теплотехническая наладка котла №1, 2	После проведения кап. ремонта	570,00	2027-2028
24	Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №4	Определяются на стадии проектирования	7 781,00	2025
25	Теплотехническая наладка котла №4	После проведения кап. ремонта	285,00	2025
26	Энергетическое обследование здания котельной №2	—	223,84	2026
27	Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	Определяются на стадии проектирования	10 072,80	2033-2034
28	Покупка двигателя на насос №2 котельной № 2	Определяются на стадии проектирования	3 357,60	2025
29	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №2	5 ед.	2 686,08	2026-2028
30	Покупка и монтаж дымососов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3	ДН 12,5	3 357,60	2026-2030
31	Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3,4	ВДН – 11,2	4 476,80	2026-2030
Котельная №3				
32	Капитальный ремонт котла №2	Количество котлов, прошедших капитальный ремонт, 1 шт.	40 000,00	2025
33	Теплотехническая наладка котла №1, 2, 3	После проведения кап. ремонта.	300,00	2024
34	Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздухопроводов котлов №1, 2, 3	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	4 476,80	2025-2028
35	Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт крыши, ремонт межэтажных перекрытий)	Определяются на стадии проектирования	25 741,60	2035-2036
36	Капитальный ремонт котлов №1,3	Определяются на стадии проектирования	80 000,00	2029-2030
37	Теплотехническая наладка котлов №1,3	После проведения кап. ремонта	570,79	2029-2030

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
38	Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №3	Определяются на стадии проектирования	9 939,49	2024
39	Покупка и монтаж дымососов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	ДН 21 ГМ	3 357,60	2024-2028
40	Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	ВДН – 15	3 357,60	2024-2028
41	Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов 1,2,3	4 шт.	2 400,00	2024-2028
42	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные и исходные насосы	4 шт.	1 000,00	2024-2028
43	Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара котельной №3	2 шт.	3 600,00	2026-2029
44	Обследование и проведение капитального ремонта крана мостового №12 с крановыми путями	–	1 700,00	2025-2028
	ЦТП			
45	Капитальный ремонт фасада здания ЦТП № 5	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	1 744,27	2025-2027
46	Реконструкция центральных тепловых пунктов ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-5, ЦТП-33	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	93 091,13	2035-2040
47	Капитальный ремонт ЦТП №9	Определяются на стадии проектирования	10 577,78	2027
48	Капитальный ремонт ЦТП №56, №3, №6, №7	Определяются на стадии проектирования	51 246,38	2028-2030
49	Капитальный ремонт ЦТП №13, №70, №73, №77	Определяются на стадии проектирования	53 329,63	2028-2030

Технико-экономические показатели источников тепловой энергии
представлены в таблицах 18 - 22.

Таблица 18. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения котельных №1, №2, №3 (1 сценарий)

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	74,825	73,516	72,084	71,472	72,330	76,863	79,886	81,810	84,008	85,640	84,023	83,440	86,379	90,024	100,252	109,927	109,927	118,449
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	2,10	2,07	2,03	2,01	2,03	2,16	2,24	2,29	2,35	2,40	2,35	2,34	2,42	2,52	2,80	3,07	3,07	3,31
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	7,900	7,802	7,665	7,540	7,570	8,008	8,296	8,444	8,625	8,765	8,582	8,508	8,789	9,131	10,138	11,096	11,064	11,898
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	265,311	280,088	273,978	271,152	274,460	293,795	306,692	314,787	324,073	330,984	323,994	321,638	334,253	349,785	393,519	434,433	434,330	467,816
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	6,572	6,460	6,336	6,277	6,348	6,742	7,006	7,170	7,359	7,500	7,357	7,305	7,561	7,877	8,770	9,615	9,612	10,355
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	258,739	273,628	267,643	264,875	268,113	287,052	299,687	307,617	316,714	323,484	316,637	314,334	326,692	341,908	384,749	424,819	424,718	457,460
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	24,708	24,401	23,973	23,582	23,677	25,046	25,949	26,411	26,977	27,414	26,843	26,609	27,489	28,559	31,707	34,706	34,605	37,215
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	234,031	249,227	243,669	241,293	244,436	262,006	273,738	281,206	289,737	296,070	289,794	287,725	299,203	313,349	353,042	390,113	390,113	420,246
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	161,85	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	152,97
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал	165,96	164,71	164,72	164,72	164,72	164,69	164,67	164,66	164,65	164,64	164,65	164,65	164,63	164,62	164,58	164,55	164,55	156,43
Расход условного топлива	тыс. тут	42,940	45,069	44,086	43,631	44,163	47,274	49,350	50,652	52,147	53,259	52,134	51,755	53,785	56,284	63,321	69,905	69,888	71,562
Переводной коэффициент																			
Природный газ	тут/тнт	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158
Расход натурального топлива																			
Природный газ	млн. м ³	37,079	38,917	38,068	37,676	38,135	40,822	42,614	43,739	45,029	45,989	45,018	44,691	46,443	48,601	54,678	60,363	60,349	61,794
Стоимость топлива с учетом его доставки на площадки																			
Природный газ	тыс. руб./тыс. м ³	4,194	4,399	4,591	4,770	4,957	5,151	5,352	5,561	5,779	6,005	6,240	6,484	6,737	7,000	7,274	7,559	7,854	8,161
Затраты на топливо	млн руб.	155,511	171,184	174,767	179,727	189,033	210,261	228,074	243,247	260,214	276,154	280,891	289,752	312,890	340,232	397,737	456,259	473,986	504,314
Удельная топливная составляющая в себестоимости топлива в полезно отпущенной тепловой энергии	руб./Гкал	664,489	686,859	717,229	744,850	773,342	802,504	833,182	865,012	898,103	932,731	969,279	1007,047	1045,745	1085,792	1126,602	1169,558	1214,998	1200,046

Таблица 19. Техничко-экономические показатели системы теплоснабжения котельных №1, №2, №3 (2 сценарий)

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	74,825	73,516	72,084	71,472	72,330	76,863	79,886	81,810	84,008	85,640	84,023	83,440	86,379	90,024	100,252	109,927	109,927	Перевод нагрузки на новую котельную
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	2,10	2,07	2,03	2,01	2,03	2,16	2,24	2,29	2,35	2,40	2,35	2,34	2,42	2,52	2,80	3,07	3,07	
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	7,900	7,802	7,665	7,540	7,570	8,008	8,296	8,444	8,625	8,765	8,582	8,508	8,789	9,131	10,138	11,096	11,050	
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	265,311	280,088	273,978	271,152	274,460	293,795	306,692	314,787	324,073	330,984	323,994	321,638	334,253	349,785	393,519	434,433	434,285	
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	6,572	6,460	6,336	6,277	6,348	6,742	7,006	7,170	7,359	7,500	7,357	7,305	7,561	7,877	8,770	9,615	9,611	
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	258,739	273,628	267,643	264,875	268,113	287,052	299,687	307,617	316,714	323,484	316,637	314,334	326,692	341,908	384,749	424,819	424,674	
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	24,708	24,401	23,973	23,582	23,677	25,046	25,949	26,411	26,977	27,414	26,843	26,609	27,489	28,559	31,707	34,706	34,561	
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	234,031	249,227	243,669	241,293	244,436	262,006	273,738	281,206	289,737	296,070	289,794	287,725	299,203	313,349	353,042	390,113	390,113	
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	161,85	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал	165,96	164,71	164,72	164,72	164,72	164,69	164,67	164,66	164,65	164,64	164,65	164,65	164,63	164,62	164,58	164,55	164,55	
Расход условного топлива	тыс. тут	42,940	45,069	44,086	43,631	44,163	47,274	49,350	50,652	52,147	53,259	52,134	51,755	53,785	56,284	63,321	69,905	69,881	
Переводной коэффициент																			
Природный газ	тут/тнт	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	
Расход натурального топлива																			
Природный газ	млн. м³	37,079	38,917	38,068	37,676	38,135	40,822	42,614	43,739	45,029	45,989	45,018	44,691	46,443	48,601	54,678	60,363	60,342	
Стоимость топлива с учетом его доставки на площадки																			
Природный газ	тыс. руб./тыс. м³	4,194	4,399	4,591	4,770	4,957	5,151	5,352	5,561	5,779	6,005	6,240	6,484	6,737	7,000	7,274	7,559	7,854	
Затраты на топливо	млн руб.	155,511	171,184	174,767	179,727	189,033	210,261	228,074	243,247	260,214	276,154	280,891	289,752	312,890	340,232	397,737	456,259	473,937	
Удельная топливная составляющая в себестоимости топлива в полезно отпущенной тепловой энергии	руб./Гкал	664,489	686,859	717,229	744,850	773,342	802,504	833,182	865,012	898,103	932,731	969,279	1007,047	1045,745	1085,792	1126,602	1169,558	1214,871	

Таблица 20. Техничко-экономические показатели системы теплоснабжения новой перспективной котельной (2 сценарий)

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч																		118,449
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч																		3,31
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч																		11,884
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал																		467,770
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал																		10,354
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал																		457,415
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал																		37,170
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал																		420,246
Структура топливного баланса	%																		100%
Природный газ	%																		100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал																		155,00
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал																		158,51
Расход условного топлива	тыс. тут																		72,504
Переводной коэффициент																			
Природный газ	тут/тнт																		1,158
Расход натурального топлива																			
Природный газ	млн. м ³																		62,608
Стоимость топлива с учетом его доставки на площадки																			
Природный газ	тыс. руб./тыс. м ³																		8,161
Затраты на топливо	млн руб.																		510,956
Удельная топливная составляющая в себестоимости топлива в полезно отпущенной тепловой энергии	руб./Гкал																		1215,852

Таблица 21. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения котельной ДЕВ-25 (1 и 2 сценарии)

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	21,470	24,241	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,513	0,580	0,584	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,583	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,582	0,581
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,130	1,284	1,308	1,304	1,300	1,295	1,290	1,285	1,279	1,273	1,267	1,260	1,253	1,245	1,238	1,230	1,221	1,213
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	66,544	75,156	75,638	75,626	75,613	75,600	75,585	75,569	75,552	75,534	75,516	75,496	75,475	75,453	75,431	75,407	75,382	75,357
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	1,478	1,669	1,680	1,680	1,679	1,679	1,679	1,678	1,678	1,678	1,677	1,677	1,676	1,676	1,675	1,675	1,674	1,674
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	65,066	73,486	73,958	73,946	73,934	73,920	73,906	73,891	73,874	73,857	73,838	73,819	73,799	73,778	73,755	73,732	73,708	73,683
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	3,254	3,697	3,766	3,754	3,742	3,728	3,714	3,699	3,682	3,665	3,646	3,627	3,607	3,586	3,563	3,540	3,516	3,491
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	61,812	69,789	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192	70,192
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал	157,28	157,33	157,44	157,41	157,38	157,36	157,32	157,29	157,26	157,22	157,18	157,14	157,10	157,05	157,00	156,95	156,90	156,85
Расход условного топлива	тыс. тут	9,722	10,980	11,051	11,049	11,047	11,045	11,043	11,041	11,038	11,036	11,033	11,030	11,027	11,024	11,020	11,017	11,013	11,010
Переводной коэффициент																			
Природный газ	тут/тнт	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158
Расход натурального топлива																			
Природный газ	млн. м ³	8,395	9,481	9,542	9,541	9,539	9,537	9,536	9,534	9,532	9,529	9,527	9,524	9,522	9,519	9,516	9,513	9,510	9,507
Стоимость топлива с учетом его доставки на площадки																			
Природный газ	тыс. руб./тыс. м ³	2,527	2,690	2,807	2,917	3,031	3,150	3,273	3,401	3,534	3,672	3,815	3,965	4,120	4,281	4,448	4,622	4,803	4,991
Затраты на топливо	млн руб.	21,217	25,503	26,788	27,831	28,915	30,040	31,208	32,422	33,682	34,991	36,350	37,761	39,227	40,749	42,330	43,971	45,675	47,445
Удельная топливная составляющая в себестоимости топлива в полезно отпущенной тепловой энергии	руб./Гкал	343,244	365,431	381,644	396,505	411,938	427,967	444,613	461,901	479,855	498,500	517,863	537,971	558,852	580,536	603,053	626,436	650,717	675,930

Таблица 22. Технико-экономические показатели системы теплоснабжения автоматизированной паровой котельной (1 и 2 сценарии)

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Расчетная (фактическая) нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Собственные и хозяйственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0089	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,022
Выработка тепловой энергии на источнике	тыс. Гкал	1,509	2,554	3,092	3,093	3,094	3,094	3,095	3,096	3,097	3,097	3,098	3,099	3,099	3,100	3,101	3,101	3,102	3,103
Собственные и хозяйственные нужды источника	тыс. Гкал	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Отпуск источника в сеть	тыс. Гкал	1,473	2,518	3,056	3,057	3,058	3,058	3,059	3,060	3,060	3,061	3,062	3,062	3,063	3,064	3,064	3,065	3,066	3,067
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,073	0,074	0,074	0,075	0,076	0,076	0,077	0,078	0,078	0,079	0,080	0,080	0,081	0,082	0,082	0,083	0,084	0,085
Полезный отпуск потребителям	тыс. Гкал	1,400	2,444	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982	2,982
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ВЫРАБОТКУ тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50
Удельный расход топлива на ОТПУСК с коллекторов	кг.у.т./Гкал	178,39	172,93	171,63	171,66	171,70	171,74	171,78	171,82	171,86	171,90	171,93	171,97	172,01	172,05	172,09	172,13	172,17	172,21
Расход условного топлива	тыс. тут	0,250	0,423	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,514
Переводной коэффициент																			
Природный газ	тут/тнт	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158	1,158
Расход натурального топлива																			
Природный газ	млн. м ³	0,216	0,365	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443
Стоимость топлива с учетом его доставки на площадки																			
Природный газ	тыс. руб./тыс. м ³	2,527	2,690	2,807	2,917	3,031	3,150	3,273	3,401	3,534	3,672	3,815	3,965	4,120	4,281	4,448	4,622	4,803	4,991
Затраты на топливо	млн руб.	0,545	0,982	1,241	1,289	1,340	1,393	1,448	1,505	1,564	1,625	1,689	1,756	1,825	1,896	1,971	2,049	2,129	2,213
Удельная топливная составляющая в себестоимости топлива в полезно отпущенной тепловой энергии	руб./Гкал	389,292	401,648	416,044	432,408	449,416	467,093	485,465	504,560	524,406	545,032	566,470	588,751	611,909	635,978	660,994	686,993	714,016	742,101

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории городского поселения Лянтор отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Согласно первому сценарию развития системы централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор, на основании Генерального плана городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры планируется снос котельной №1 к концу расчётного срока.

Согласно второму сценарию развития системы централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор, планируется строительство нового источника тепловой энергии с переключением нагрузки от котельных ЛГ МУП «УТВиВ».

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В рамках настоящей актуализации не предусмотрены мероприятия по переоборудованию источников тепловой энергии городского поселения Лянтор в источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории городского поселения Лянтор отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Схемой теплоснабжения не предусмотрен перевод существующих котельных в «пиковый» режим.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

ЛГ МУП «УТВиВ»

Котельные №1, №2 и №3 работают на единую тепловую сеть города. Система теплоснабжения выполнена закрытой при одновременной подаче теплоты по водяным тепловым сетям на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

По магистральным тепловым сетям городского поселения Лянтор теплоноситель высоких параметров (температурным графиком 110/70 °С, давление на выходе из котельных 5,0 кгс/см²) подается до ЦТП и ИТП городского поселения.

На источниках выработки тепловой энергии ЛГ МУП «УТВиВ» принят качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха. Утвержденный температурный график работы котельных и тепловых сетей до ЦТП 110/70 °С. График работы тепловых сетей от ЦТП до потребителей 95/70 °С.

Также в ЦТП производится корректировка существующих значений давления до значений, необходимых для обеспечения качественного теплоснабжения.

Температурные графики работы котельных приведены на рисунках 4 - 8.

Глава г.п. Лянгор

Утверждаю:

Главный инженер ЛГ МУП "УТВив"

В.Г. Аграфонов

2023

в отопительный период 2023-2024 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	Котельная №1 ДЕ-25/14ГМ	
	температурный график 110 - 70 °С	
°С	T1 °С	T2 °С
8	70,00	46,00
7	70,00	46,00
6	70,00	46,00
5	70,00	46,00
4	70,00	46,00
3	70,00	46,00
2	70,00	46,00
1	70,00	46,00
0	70,00	46,00
-1	70,00	46,00
-2	70,00	46,00
-3	70,00	46,00
-4	70,00	47,00
-5	71,00	47,00
-6	71,00	47,00
-7	72,00	47,00
-8	73,00	48,00
-9	73,00	48,00
-10	74,00	48,00
-11	74,00	49,00
-12	75,00	50,00
-13	77,00	50,00
-14	77,00	51,00
-15	78,00	52,00
-16	78,00	52,00
-17	80,00	53,00
-18	81,00	54,00
-19	82,00	54,00
-20	84,00	55,00
-21	85,00	56,00
-22	87,00	56,00
-23	88,00	57,00
-24	89,00	58,00
-25	91,00	58,00
-26	92,00	59,00
-27	93,00	60,00
-28	94,00	60,00
-29	95,00	61,00
-30	96,00	62,00
-31	97,00	62,00
-32	99,00	63,00
-33	100,00	63,00
-34	101,00	64,00
-35	102,00	65,00
-36	103,00	65,00
-37	104,00	66,00
-38	105,00	66,00
-39	106,00	67,00
-40	107,00	68,00
-41	108,00	69,00
-42	110,00	70,00

64



Согласовано:

Глава г.п. Лянтор

А.Н. Луценко

2023 г.

Утверждаю:

Главный инженер ЛГ МУП "УТВиВ"

В.А. Афанасьев

18.05

Температурный график

Котельная №2 ДЕ-25-14 ГМ (ЛГ МУП "УТВиВ")

г.п.Лянтор

в отопительный период 2023-2024 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	Котельная №2 ДЕ-25/14ГМ температурный график 110 - 70 °С	
°С	T1 °С	T2 °С
8	70,00	46,00
7	70,00	46,00
6	70,00	46,00
5	70,00	46,00
4	70,00	46,00
3	70,00	46,00
2	70,00	46,00
1	70,00	46,00
0	70,00	46,00
-1	70,00	46,00
-2	70,00	46,00
-3	70,00	46,00
-4	70,00	47,00
-5	71,00	47,00
-6	71,00	47,00
-7	72,00	47,00
-8	73,00	48,00
-9	73,00	48,00
-10	74,00	48,00
-11	74,00	49,00
-12	75,00	50,00
-13	77,00	50,00
-14	77,00	51,00
-15	78,00	52,00
-16	78,00	52,00
-17	80,00	53,00
-18	81,00	54,00
-19	82,00	54,00
-20	84,00	55,00
-21	85,00	56,00
-22	87,00	56,00
-23	88,00	57,00
-24	89,00	58,00
-25	91,00	58,00
-26	92,00	59,00
-27	93,00	60,00
-28	94,00	60,00
-29	95,00	61,00
-30	96,00	62,00
-31	97,00	62,00
-32	99,00	63,00
-33	100,00	63,00
-34	101,00	64,00
-35	102,00	65,00
-36	103,00	65,00
-37	104,00	66,00
-38	105,00	66,00
-39	106,00	67,00
-40	107,00	68,00
-41	108,00	69,00
-42	110,00	70,00



Рисунок 5. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной №2



Согласовано:
Глава г.п. Лянтор

А.Н. Луценко
2023 г.

Утверждаю:

Главный инженер ЛГ МУП "УТВиВ"

В.И. Макафонов
18.05.2023

Температурный график
Котельная №3 КВГМ-50 (ЛГ МУП "УТВиВ")

г.п.Лянтор

в отопительный период 2023-2024 г.г.



Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	Котельная №3 КВГМ-50 температурный график 110 - 70 °С	
°С	T1 °С	T2 °С
8	70,00	46,00
7	70,00	46,00
6	70,00	46,00
5	70,00	46,00
4	70,00	46,00
3	70,00	46,00
2	70,00	46,00
1	70,00	46,00
0	70,00	46,00
-1	70,00	46,00
-2	70,00	46,00
-3	70,00	46,00
-4	70,00	47,00
-5	71,00	47,00
-6	71,00	47,00
-7	72,00	47,00
-8	73,00	48,00
-9	73,00	48,00
-10	74,00	48,00
-11	74,00	49,00
-12	75,00	50,00
-13	77,00	50,00
-14	77,00	51,00
-15	78,00	52,00
-16	78,00	52,00
-17	80,00	53,00
-18	81,00	54,00
-19	82,00	54,00
-20	84,00	55,00
-21	85,00	56,00
-22	87,00	56,00
-23	88,00	57,00
-24	89,00	58,00
-25	91,00	58,00
-26	92,00	59,00
-27	93,00	60,00
-28	94,00	60,00
-29	95,00	61,00
-30	96,00	62,00
-31	97,00	62,00
-32	99,00	63,00
-33	100,00	63,00
-34	101,00	64,00
-35	102,00	65,00
-36	103,00	65,00
-37	104,00	66,00
-38	105,00	66,00
-39	106,00	67,00
-40	107,00	68,00
-41	108,00	69,00
-42	110,00	70,00

Рисунок 6. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от котельной №3



А.Н. Луценко
2023 г.

Утверждаю:

Главный инженер ЛГ МУП "УТВ и В"

В.Ф. Арифонов
18.05.2023 г.



Температурный график
ЦТП ЛГ МУП "УТВ и В"

г.п.Лянтор

в отопительный период 2023-2024 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	ЦТП	
	температурный график 95 - 70 °С	
°С	T1 °С	T2 °С
8	39,20	34,40
7	40,50	35,30
6	41,80	36,20
5	43,10	37,00
4	44,40	37,92
3	45,63	38,77
2	46,87	39,61
1	48,10	40,43
0	49,31	41,25
-1	50,52	42,05
-2	51,72	42,85
-3	52,91	43,63
-4	54,09	44,41
-5	55,26	45,18
-6	56,43	45,94
-7	57,58	46,70
-8	58,73	47,44
-9	59,88	48,19
-10	61,02	48,92
-11	62,15	49,65
-12	63,27	50,37
-13	64,39	51,08
-14	65,50	51,80
-15	66,61	52,50
-16	67,72	53,20
-17	68,81	53,90
-18	69,91	54,59
-19	71,00	55,27
-20	72,08	55,95
-21	73,16	56,63
-22	74,24	57,30
-23	75,31	57,97
-24	76,37	58,63
-25	77,44	59,29
-26	78,50	59,95
-27	79,55	60,60
-28	80,61	61,25
-29	81,65	61,90
-30	82,70	62,54
-31	83,74	63,18
-32	84,78	63,81
-33	85,82	64,44
-34	86,85	65,10
-35	87,88	65,70
-36	88,90	66,30
-37	90,00	66,90
-38	91,00	67,60
-39	92,00	68,20
-40	93,00	68,80
-41	94,00	69,40
-42	95,00	70,00

Рисунок 7. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от

ЦТП



А.Н. Луценко
2023 г.



**Температурный график
ИТП ЛГ МУП "УТВиВ"**

г.п.Лянтор
в отопительный период 2023-2024 г.г.

Температура наружного воздуха	Прямой трубопровод	Обратный трубопровод
	ИТП зданий	
	температурный график 95 - 70 °С	
"С	T1 °С	T2 °С
8	39,20	34,40
7	40,50	35,30
6	41,80	36,20
5	43,10	37,00
4	44,40	37,92
3	45,63	38,77
2	46,87	39,61
1	48,10	40,43
0	49,31	41,25
-1	50,52	42,05
-2	51,72	42,85
-3	52,91	43,63
-4	54,09	44,41
-5	55,26	45,18
-6	56,43	45,94
-7	57,58	46,70
-8	58,73	47,44
-9	59,88	48,19
-10	61,02	48,92
-11	62,15	49,65
-12	63,27	50,37
-13	64,39	51,08
-14	65,50	51,80
-15	66,61	52,50
-16	67,72	53,20
-17	68,81	53,90
-18	69,91	54,59
-19	71,00	55,27
-20	72,08	55,95
-21	73,16	56,63
-22	74,24	57,30
-23	75,31	57,97
-24	76,37	58,63
-25	77,44	59,29
-26	78,50	59,95
-27	79,55	60,60
-28	80,61	61,25
-29	81,65	61,90
-30	82,70	62,54
-31	83,74	63,18
-32	84,78	63,81
-33	85,82	64,44
-34	86,85	65,10
-35	87,88	65,70
-36	88,90	66,30
-37	90,00	66,90
-38	91,00	67,60
-39	92,00	68,20
-40	93,00	68,80
-41	94,00	69,40
-42	95,00	70,00

**Рисунок 8. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии от
ИТП**

НГДУ «Лянторнефть»

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной ДЕВ-25 промышленной зоны городского поселения Лянтор осуществляется качественным способом. Качественное регулирование предусматривает изменение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной ДЕВ-25 – 95/70 °С (рисунок 9), от автоматизированной паровой котельной 190 °С.

СОГЛАСОВАНО
И.о.главного энергетика -
заместителя начальника
НГДУ "Лянторнефть"
А.А.Патрин
" " 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
НГДУ "Лянторнефть"
Р.В.Рубаха
"30" 11 2022 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК регулирования отпуска теплоты на 95° - 70° отопительной котельной ДЕВ-25 Промзона г.Лянтор НГДУ "Лянторнефть" на 2023 год

Температура наружного воздуха, Т _{нв} , °С	Температурный график 95/70		Температура наружного воздуха, Т _{нв} , °С	Температурный график 95/70	
	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, Т1, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2, °С		Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, Т1, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2, °С
8	35,21	31,11	-18	67,69	52,94
7	36,63	32,13	-19	68,87	53,7
6	38,07	33,15	-20	69,97	54,4
5	39,37	34,05	-21	71,07	55,1
4	40,81	35,06	-22	72,25	55,85
3	42,1	35,95	-23	73,36	56,56
2	43,33	36,78	-24	74,47	57,25
1	44,71	37,74	-25	75,57	57,95
0	46	38,63	-26	76,68	58,66
-1	47,24	39,47	-27	77,79	59,34
-2	48,55	40,35	-28	78,9	60,05
-3	49,78	41,18	-29	79,93	60,68
-4	51,09	42,07	-30	81,11	61,44
-5	52,25	42,83	-31	82,15	62,08
-6	53,49	43,67	-32	83,27	62,77
-7	54,73	44,48	-33	84,31	63,41
-8	55,9	45,25	-34	85,41	64,11
-9	57,14	46,07	-35	86,53	64,81
-10	58,31	46,84	-36	87,56	65,44
-11	59,48	47,61	-37	88,68	66,13
-12	60,72	48,42	-38	89,72	66,77
-13	61,89	49,19	-39	90,76	67,41
-14	63,07	49,95	-40	91,87	68,1
-15	64,24	50,72	-41	92,91	68,74
-16	65,34	51,42	-42	93,96	69,36
-17	66,52	52,17	-43	95	70

Рисунок 9. Температурный график регулирования отпуска теплоты на котельной ДЕВ-25 НГДУ «Лянторнефть»

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии подробно описаны в Главе 2 настоящего отчета.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории городского поселения Лянтор не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция, строительство и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на расчетный срок не предусматриваются в связи отсутствием на территории городского поселения Лянтор зон с дефицитом тепловой мощности.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

В настоящем разделе разработаны мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, направленные на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта.

В электронной модели системы теплоснабжения городского поселения Лянтор созданы новые модельные базы, которые отражают предложения по модернизации и реконструкции источников тепловой энергии, а также разработаны трассировки тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источников к новым потребителям.

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, согласно рассматриваемых сценариев, представлены в таблицах **Ошибка! Источник ссылки не найден.** и

Ошибка! Источник ссылки не найден..

Согласно Сценарию №1 перспективные потребители будут подключены к существующим источникам тепловой энергии. К 2040 году планируется строительство нового источника тепловой энергии вместо котельной №1.

Таблица 23. Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор по Сценарию 1

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
Котельные №1, №2, №3				
ГВС				
У. 2 мкр.46 ГВС	2-й микрорайон, 46	5,02	0,050	2036
У. 2 мкр.27 ГВС	2-й микрорайон, 27	52,15	0,050	2027
ТК41 ГВС	УТ44 ГВС	85,80	0,050	2036
УТ44 ГВС	2-й микрорайон, 60	5,38	0,050	2036
У. 2 мкр.44 ГВС	2-й микрорайон, 44	7,26	0,050	2027
УТ170 ГВС	Национальный поселок.14 ГВС	8,04	0,050	2036
УТ174 ГВС	Национальный поселок.20 ГВС	18,30	0,050	2036
УТ173 ГВС	Национальный поселок.21 ГВС	21,31	0,050	2036
УТ174 ГВС	Национальный поселок.17 ГВС	15,30	0,050	2036
У. 2 мкр..52 ГВС	2-й микрорайон, 51	39,21	0,050	2036
УТ31 ГВС	2 мкр.49 ГВС	31,29	0,050	2029
У. 2 мкр..52 ГВС	2-й микрорайон, 52	14,41	0,050	2032
У. 2 мкр..9 ГВС	2-й микрорайон, 9	50,68	0,050	2036
ТК29 ГВС	2-й микрорайон, 48	92,25	0,050	2035
УТ30 ГВС	2-й микрорайон, 32	13,46	0,050	2034
УТ33 ГВС	У. 2 мкр.26 ГВС	44,04	0,050	2034
У. 2 мкр.29	2-й микрорайон, 29	6,29	0,050	2028
У. 2 мкр.26 ГВС	2-й микрорайон, 28	31,86	0,050	2034
Разв. 588	2-й микрорайон, 23	38,34	0,050	2037
ТК29 ГВС	2-й микрорайон, 47	10,82	0,050	2036
УТ28 ГВС	2-й микрорайон, 25	56,58	0,050	2037
У. 2 мкр.15 ГВС	2-й микрорайон, 20	34,92	0,050	2036
ТК106 ГВС	У. 2 мкр.15 ГВС	20,47	0,050	2036
У. 2 мкр.15 ГВС	2 мкр.15 ГВС	13,30	0,050	2036
УТ25 ГВС	2-й микрорайон, 37	29,23	0,050	2037
УТ25 ГВС	УТ24 ГВС	63,62	0,050	2027
УТ24 ГВС	2-й микрорайон, 21	11,06	0,050	2027
УТ24 ГВС	2-й микрорайон, 14	27,27	0,050	2036
У. 2 мкр.38 ГВС	2-й микрорайон, 38	4,83	0,050	2029
У. 2 мкр.36 ГВС	2-й микрорайон, 36	11,55	0,050	2030
Разв. 588	УТ31 ГВС	4,88	0,050	2029
Разв. 529	2-й микрорайон, 26	25,31	0,050	2037
У. 2 мкр..10 ГВС	2-й микрорайон, 10	40,83	0,050	2036

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
УТ43 ГВС	2-й микрорайон, 34	32,61	0,050	2030
УТ32 ГВС	2-й микрорайон, 33	7,23	0,050	2036
Т4 ГВС	У. 7 мкр.52 ГВС	8,74	0,050	2031
У. 7 мкр.52 ГВС	7 мкр.52 ГВС	4,53	0,050	2031
У. 7 мкр.52 ГВС	7 мкр.53 ГВС	28,83	0,050	2032
У. 7 мкр.1 ГВС	7 мкр.1 ГВС	4,53	0,050	2036
У. 7 мкр.6 ГВС	7 мкр.6 ГВС	15,08	0,050	2035
ТК260 ГВС	7 мкр.4 ГВС	26,16	0,050	2035
Т2 ГВС	7 мкр.51 ГВС	14,88	0,050	2027
У. 10 мкр. 3 ГВС	Т4 ГВС	50,03	0,050	2033
ТК261 ГВС	У. 10 мкр. 3 ГВС	31,68	0,050	2033
Т4 ГВС	10 мкр.5 ГВС	63,75	0,050	2036
Т4 ГВС	10 мкр.4 ГВС	9,99	0,050	2033
У. 10 мкр. 3 ГВС	У. 10 мкр. 3 ГВС	11,46	0,050	2037
У. 10 мкр. 3 ГВС	10 мкр. 3 ГВС	1,28	0,050	2037
У. 10 мкр.1 ГВС	10 мкр.1 ГВС	10,11	0,050	2033
У. 10 мкр.2 ГВС	10 мкр.2 ГВС	10,96	0,050	2027
У. 10 мкр.6 ГВС	10 мкр.6 ГВС	10,60	0,050	2037
У. 10 мкр.7 ГВС	10 мкр.7 ГВС	10,72	0,050	2037
У. 10 мкр.8 ГВС	10 мкр.8 ГВС	6,87	0,050	2037
Разв. 531	3 мкр.40 ГВС	8,64	0,057	2027
У. 3 мкр.17 ГВС	У. 3 мкр.35 ГВС	20,25	0,070	2027
УТ9 ГВС	3 мкр.45 ГВС	49,23	0,050	2034
У. 3 мкр.46 ГВС	3 мкр.46 ГВС	14,42	0,050	2037
У. 3 мкр.37 ГВС	У. 3 мкр.20 ГВС	42,86	0,070	2030
У. 3 мкр.35 ГВС	3 мкр.35 ГВС	7,18	0,050	2028
У. 3 мкр.20 ГВС	УТ9 ГВС	32,79	0,070	2030
У. 3 мкр.19 ГВС	3 мкр.19 ГВС	12,68	0,050	2036
У. 3 мкр.19 ГВС	У. 3 мкр.37 ГВС	45,72	0,070	2030
У. 3 мкр.37 ГВС	3 мкр.37 ГВС	5,56	0,050	2036
У. 3 мкр.20 ГВС	3 мкр.20 ГВС	14,54	0,050	2032
УТ183 ГВС	3 мкр.22 ГВС	6,14	0,050	2027
УТ9 ГВС	У. 3 мкр.21 ГВС	56,04	0,050	2030
У. 3 мкр.21 ГВС	3 мкр.21 ГВС	2,89	0,050	2030
ТК189 ГВС	3 мкр.2 ГВС	29,17	0,050	2036
У. 3 мкр.17 ГВС	3 мкр.17 ГВС	10,80	0,050	2031
ТК188 ГВС	ТК189 ГВС	76,72	0,080	2036
ТК189 ГВС	У. 3 мкр.3 ГВС	45,15	0,050	2036
У. 3 мкр.3 ГВС	3 мкр.3 ГВС	5,67	0,050	2036
УТ6 ГВС	3 мкр.23 ГВС	5,88	0,050	2027
У. 7 мкр.48 ГВС	7 мкр.48 ГВС	3,41	0,050	2037
У. 7 мкр.49 ГВС	7 мкр.49 ГВС	7,76	0,050	2031
У. 7 мкр.57 ГВС	7 мкр.57 ГВС	17,31	0,050	2031
ТК7-73-2П ГВС	Задв.	2,14	0,050	2031
Задв.	7 мкр.47 ГВС	11,15	0,050	2031
ТК7-73-2П ГВС	Задв.	2,40	0,050	2037
Задв.	7 мкр.65 ГВС	11,79	0,050	2037

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
Разв. 553	Задв.	1,56	0,050	2031
Задв.	У. 7 мкр.57 ГВС	49,25	0,050	2031
ТК7-73-1П ГВС	7 мкр.56 ГВС	7,17	0,050	2030
У. 7 мкр.3 ГВС	7 мкр.3 ГВС	12,31	0,050	2030
У. 7 мкр.3 ГВС	7 мкр.2 ГВС	9,60	0,050	2035
У. 7 мкр.50 ГВС	7 мкр.50 ГВС	9,06	0,050	2035
ТК115 ГВС	1-й микрорайон, 82а	14,23	0,050	2036
ТК133 ГВС	2-й микрорайон, 65	13,56	0,050	2036
У.3 мкр.16 ГВС	3 мкр.16 ГВС	31,07	0,050	2027
У. 3 мкр.35 ГВС	3 мкр.18 ГВС	76,16	0,050	2027
У.мкр. 3А Эстонских до.39 ГВС	Общежитие №37	44,93	0,030	2037
ТК131 ГВС	Назаргалеева.10 ГВС	44,25	0,050	2031
ТК146 ГВС	У-2	8,82	0,050	2029
Т11 ГВС	3 мкр.15 ГВС	30,56	0,050	2027
У. 3 мкр.10 ГВС	3 мкр.10 ГВС	7,06	0,050	2027
Т11 ГВС	У.3 мкр.16 ГВС	32,19	0,070	2027
ТК 150 ГВС	3 мкр.12 ГВС	81,97	0,050	2027
ТК149 ГВС	ТК146 ГВС	66,50	0,070	2029
У-2	ТК152 ГВС	62,60	0,150	2033
У-2	3 мкр.9 ГВС	22,13	0,070	2029
ТК146 ГВС	3 мкр.8 ГВС	15,20	0,050	2032
ТК152 ГВС	3 мкр.6 ГВС	21,63	0,050	2037
ТК152 ГВС	3 мкр.7 ГВС	15,70	0,050	2033
УТ153 ГВС	3 мкр.5 ГВС	5,85	0,050	2036
ТК190 ГВС	3 мкр.56 ГВС	6,93	0,050	2028
ТК197 ГВС	3 мкр.57 ГВС	10,83	0,050	2029
УТ191 ГВС	3 мкр.63 ГВС	10,58	0,050	2030
У. 3 мкр.60 ГВС	3 мкр.60 ГВС	4,88	0,050	2037
У. 3 мкр.60 ГВС	3 мкр.58 ГВС	84,81	0,050	2035
У. 3 мкр.59 ГВС	3 мкр.59 ГВС	25,85	0,050	2037
ТК195 ГВС	3 мкр.50 ГВС	13,29	0,050	2035
У. 3 мкр.32 ГВС	3 мкр.32 ГВС	5,24	0,050	2030
УТ16 ГВС	3 мкр.41 ГВС	48,93	0,050	2034
ТК201 ГВС	3 мкр.31 ГВС	8,38	0,050	2028
ТК186 ГВС	3 мкр.27 ГВС	5,06	0,050	2032
У.3 мкр.29 ГВС	3 мкр.29 ГВС	4,17	0,050	2034
3 мкр.42 ГВС	3 мкр.42 ГВС	46,49	0,050	2037
У. 3 мкр.32 ГВС	3 мкр.33 ГВС	47,46	0,050	2034
УТ16 ГВС	3 мкр.30 ГВС	7,74	0,050	2031
ТК212 ГВС	6 мкр.27 ГВС	5,77	0,050	2037
УТ14 ГВС	3 мкр.61 ГВС	20,27	0,050	2032
У. 6 мкр.20 ГВС	6 мкр.20 ГВС	53,00	0,050	2036
ТК212 ГВС	6 мкр.17 ГВС	72,59	0,050	2037
ТК211	6 мкр.41 ГВС	26,44	0,050	2037
ТК314	6 мкр.25 ГВС	32,71	0,050	2029
У. 3 мкр.52 ГВС	3 мкр.52 ГВС	12,54	0,050	2033
У. 3 мкр.53 ГВС	3 мкр.53 ГВС	10,89	0,050	2033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 3 мкр.53 ГВС	3 мкр.64 ГВС	77,25	0,050	2030
УТ277 ГВС	У. 7 мкр.19 ГВС	25,10	0,100	2033
У. 7 мкр.19 ГВС	7 мкр.20 ГВС	31,54	0,050	2033
УТ275 ГВС	УТ277 ГВС	60,97	0,100	2030
У.7 мкр.11 ГВС	7 мкр.11 ГВС	12,53	0,050	2035
УТ272 ГВС	7 мкр.13 ГВС	9,80	0,050	2033
УТ273 ГВС	7 мкр.42 ГВС	12,62	0,050	2036
УТ274 ГВС	7 мкр.21 ГВС	4,37	0,050	2036
ТК276 ГВС	7 мкр.15 ГВС	47,45	0,050	2036
У. 6 мкр.21 ГВС	6 мкр.21 ГВС	12,24	0,050	2037
У. 6 мкр.21 ГВС	У. 6 мкр.20 ГВС	1,39	0,070	2036
У.6 мкр.23 ГВС	6 мкр.23 ГВС	19,56	0,050	2037
У. 6 мкр.24 ГВС	6 мкр.24 ГВС	5,43	0,050	2028
ТК	УТ275 ГВС	10,85	0,100	2030
УТ312 ГВС	7 мкр.64 ГВС	33,00	0,050	2033
Т11 ГВС	7 мкр.31 ГВС	28,98	0,050	2029
УТ275 ГВС	7 мкр.22 ГВС	6,56	0,050	2030
У. 7 мкр.28 ГВС	7 мкр.28 ГВС	10,23	0,050	2032
УТ305 ГВС	6А мкр.62 ГВС	7,24	0,050	2036
УТ311 ГВС	6А мкр.65 ГВС	9,80	0,050	2029
7 мкр.7 ГВС	7 мкр.7 ГВС	12,34	0,050	2037
У. 7 мкр.40 ГВС	7 мкр.41 ГВС	9,43	0,050	2035
Т6 ГВС	7 мкр.8 ГВС	8,77	0,050	2035
Т11 ГВС	10 мкр.20 ГВС	14,28	0,050	2028
У. 10 мкр.27 ГВС	10 мкр.27 ГВС	9,85	0,050	2033
Т6 ГВС	10 мкр.16 ГВС	3,72	0,050	2037
У. 10 мкр.21 ГВС	10 мкр.21 ГВС	13,20	0,050	2027
Разв. 557	1-й микрорайон, 58	44,80	0,050	2029
ТК49 ГВС	1-й микрорайон, 56	7,76	0,050	2036
УТ60 ГВС	1-й микрорайон, 70	8,30	0,050	2033
ТК66 ГВС	МКУ "СЕЗ ЭОСС" МБУ СП "СШ №1"	16,96	0,050	2039
У. 1 мкр.39 ГВС	1-й микрорайон, 39	13,21	0,050	2036
УТ86 ГВС	1-й микрорайон, 22	3,02	0,050	2036
ТК68 ГВС	1-й микрорайон, 54	7,73	0,050	2027
УТ74 ГВС	1-й микрорайон, 31	35,83	0,050	2027
УТ47 ГВС	1-й микрорайон, 11	56,30	0,050	2037
Разв. 528	1-й микрорайон, 85	19,66	0,050	2036
Разв. 551	1-й микрорайон, 84	6,91	0,050	2037
УТ62 ГВС	1-й микрорайон, 88	15,02	0,050	2029
УТ65 ГВС	1-й микрорайон, 89	18,49	0,050	2034
У. 1 мкр.81 ГВС	1-й микрорайон, 81	11,06	0,050	2036
ТК66 ГВС	У. 1 мкр.81 ГВС	30,77	0,150	2036
УТ74 ГВС	1-й микрорайон, 38	3,42	0,050	2036
ТК 1 мкр.29 ГВС	Д/с Елочка	6,28	0,050	2039
ТК 1 мкр.29 ГВС	Д/с Елочка	36,38	0,050	2039
ТК72 ГВС	1-й микрорайон, 53	58,30	0,050	2029
ТК 1 мкр.29 ГВС	Д/с Елочка	63,57	0,050	2039

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 10 мкр.63 ГВС	10 мкр.22 ГВС	44,66	0,050	2037
У.7 мкр.37 ГВС	7 мкр.37 ГВС	8,23	0,050	2028
Т9 ГВС	10 мкр.31 ГВС	6,01	0,050	2036
Т10 ГВС	10 мкр.23 ГВС	8,43	0,050	2037
У. 10 мкр.25 ГВС	10 мкр.25 ГВС	3,57	0,050	2037
Т9	Т9 ГВС	1,73	0,070	2036
ТК5 ГВС	6А мкр.75 ГВС	39,66	0,050	2028
У.6А мкр.66 ГВС	6А мкр.80 ГВС	38,49	0,050	2035
У. 6А мкр.78 ГВС	6А мкр.69 ГВС	14,66	0,050	2037
ТК 6А мкр.77 ГВС	6А мкр.77 ГВС	28,16	0,050	2028
Т7 ГВС	6А мкр.70 ГВС	13,84	0,050	2037
У. 6А мкр.87 ГВС	6А мкр.95 ГВС	92,08	0,050	2039
6А мкр.83 ГВС	6А мкр.83 ГВС	12,94	0,050	2031
У. 2 мкр.17 ГВС	2-й микрорайон, 17	0,99	0,050	2034
У. 2 мкр..55 ГВС	2-й микрорайон, 55	49,56	0,050	2030
У. 2 мкр.64 ГВС	2 мкр.64 ГВС	32,70	0,050	2034
У. 2 мкр.17 ГВС	2-й микрорайон, 18	36,19	0,050	2032
Разв. 536	1-й микрорайон, 17	14,63	0,057	2036
		37,55	0,080	2024
У. 3 мкр.32 ГВС	«ЖК «Северная жемчужина». Жило	15,65	0,057	2024
		104,80	0,050	2025
		63,67	0,050	2025
Разв. 525	Разв. 524	40,31	0,057	2039
Разв. 524	Общеобразовательная организация	11,10	0,057	2039
ТК-5 ГВС	Общеобразовательная организация	25,87	0,057	2026
У. 6 мкр. 8 ГВС	Детская школа искусств	19,67	0,057	2039
ТК317 ГВС	Детская школа искусств	87,82	0,100	2039
Разв. 517	Физкультурно-оздоровительный	40,64	0,057	2039
ТК52 ГВС	Спортивный комплекс МАУ СП «Спортивная школа №1» Сургутского района	40,63	0,057	2039
УТ172 ГВС	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	67,27	0,057	2036
Разв. 519	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	13,55	0,057	2039
Разв. 527	Лянторский центр дополнительного образования	17,47	0,057	2039
Разв. 522	Плавательный бассейн	18,19	0,057	2039
У. 6А мкр.87 ГВС	6А мкр.95 ГВС	35,61	0,050	2031
Тепловые сети				
УТ43	2-й микрорайон, 34	34,15	0,050	2030
У. 2 мкр.27	2-й микрорайон, 27	8,95	0,050	2027
У. 2 мкр.46	2-й микрорайон, 46	4,46	0,050	2036
У. 2 мкр.27	У. 2 мкр.27	13,25	0,050	2027
У. 2 мкр.44	2-й микрорайон, 44	9,64	0,050	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 2 мкр.27	2-й микрорайон, 27	9,80	0,050	2027
У. 2 мкр.27	У. 2 мкр.27	13,25	0,050	2027
УТ44	Задв.	3,66	0,100	2036
У. 2 мкр.44	2-й микрорайон, 44	7,85	0,050	2027
ТК41	УТ44	83,78	0,100	2036
Задв.	3 мкр.3	0,60	0,050	2036
Задв.	2-й микрорайон, 65	0,61	0,050	2036
УТ170	Национальный поселок.14	11,22	0,050	2036
У. Национальный поселок.23	Национальный поселок.23	12,58	0,050	2036
УТ173	Национальный поселок.16	10,24	0,050	2036
УТ173	Национальный поселок.21	22,84	0,050	2036
УТ174	Национальный поселок.17	11,46	0,050	2036
УТ174	Национальный поселок.20	20,44	0,050	2036
У. Строителей.3 1	Задв.	31,24	0,040	2027
Задв.	3 мкр.45	0,80	0,050	2034
Задв.	2-й микрорайон, 52	5,44	0,070	2032
У. 2 мкр..52	Задв.	9,09	0,050	2032
УТ31	Задв.	29,53	0,050	2029
У. 2 мкр..9	Задв.	50,33	0,050	2036
У. 2 мкр..52	Задв.	38,08	0,050	2036
ТК29	Задв.	92,65	0,080	2035
У. 2 мкр.29	2-й микрорайон, 29	5,41	0,050	2028
УТ28	У. 2 мкр.25	54,80	0,100	2037
У. 2 мкр.25	2-й микрорайон, 25	34,34	0,080	2037
У, 2 мкр.26	У. 2 мкр.28	33,31	0,050	2034
У. 2 мкр.28	2-й микрорайон, 28	0,14	0,050	2034
УТ30 ГВС	2-й микрорайон, 32	14,30	0,050	2034
У. 2 мкр.23	2-й микрорайон, 23	7,77	0,050	2037
УТ33	У, 2 мкр.26	44,62	0,080	2034
У, 2 мкр.26	Задв.	11,35	0,050	2034
Разв. 580	Разв. 583	30,34	0,500	2037
Разв. 583	2-й микрорайон, 23	8,53	0,050	2037
Разв. 583	У. 2 мкр.23	24,35	0,500	2037
У. 2 мкр. п. Гуран	2-й микрорайон, 38	0,50	0,080	2029
У. 2 мкр. п. Гуран	2-й микрорайон, 24	35,14	0,100	2031
ТК29 ГВС	Задв.	11,74	0,050	2036
У. 2 мкр.29	2-й микрорайон, 29	6,96	0,050	2028
У. 2 мкр.25	2-й микрорайон, 25	2,01	0,080	2037
Разв. 589	2-й микрорайон, 32	13,71	0,050	2034
Задв.	2-й микрорайон, 9	1,15	0,050	2036
У. 2 мкр..10	Задв.	6,68	0,050	2036
У. 2 мкр.26	2-й микрорайон, 26	25,49	0,050	2037
УТ25	У. 2 мкр.37	25,96	0,050	2037
У. 2 мкр.37	2-й микрорайон, 37	31,09	0,050	2037
У.2 мкр.14	2-й микрорайон, 14	25,33	0,080	2036
У. 2 мкр.20	2-й микрорайон, 20	40,59	0,050	2036
У. 2 мкр.15	2 мкр.15	33,42	0,050	2036

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
УТ27	2-й микрорайон, 36	10,74	0,050	2030
У. 2 мкр.15	2 мкр.15	5,30	0,050	2036
У.2 мкр.14	2-й микрорайон, 14	4,42	0,080	2036
УТ24	2-й микрорайон, 21	9,61	0,080	2027
У. 2 мкр.20	2-й микрорайон, 20	12,73	0,050	2036
У. 2 мкр.36	Задв.	10,48	0,050	2030
У. 2 мкр.26	2-й микрорайон, 26	3,19	0,050	2037
Задв.	3 мкр.41	0,87	0,050	2034
У. 2 мкр.37	2-й микрорайон, 37	3,03	0,050	2037
ТК106	У. 2 мкр.15	18,46	0,070	2036
Разв. 580	УТ31	5,95	0,100	2029
Разв. 604	2-й микрорайон, 21	9,11	0,080	2027
УТ24	У.2 мкр.14	24,33	0,100	2036
Разв. 597	У. 2 мкр. п. Гуран	3,92	0,100	2029
Разв. 537	У. 2 мкр.26	20,44	0,050	2037
У. 2 мкр.15	У. 2 мкр.15	7,85	0,050	2036
Разв. 604	УТ24	28,05	0,150	2027
У. 2 мкр.15	У. 2 мкр.20	23,53	0,050	2036
УТ25	Разв. 604	62,90	0,150	2027
У. 2 мкр.18	2-й микрорайон, 18	26,01	0,050	2032
У. 10 мкр.16	10 мкр.16	0,89	0,050	2037
У. 2 мкр..10	2 мкр. 9/1	32,92	0,050	2036
УТ32	2-й микрорайон, 33	7,73	0,050	2036
Разв. 527	2-й микрорайон, 33	7,53	0,050	2036
Т4	У. 7 мкр.52	8,60	0,050	2031
У. 7 мкр.52	Задв.	4,39	0,050	2031
У. 7 мкр.52	Задв.	27,38	0,050	2032
У. 7 мкр.50	Задв.	8,42	0,050	2035
У. 7 мкр.1	7 мкр.1	4,99	0,050	2036
У. 7 мкр.4	7 мкр.4	5,41	0,050	2035
У. 7 мкр.6	7 мкр.6	15,67	0,050	2035
ТК260	У. 7 мкр.4	20,22	0,050	2035
У. 7 мкр.4	7 мкр.4	33,96	0,050	2035
Т2	Задв.	14,64	0,050	2027
Разв. 569	7 мкр.1	11,16	0,050	2036
Разв. 565	7 мкр.6	15,80	0,050	2035
ТК261	У. 10 мкр. 3	30,42	0,150	2033
У. 10 мкр. 3	Т4	50,22	0,150	2033
Т4	Задв.	60,70	0,100	2037
Т4	10 мкр.4	9,61	0,050	2033
Задв.	3 мкр.2	0,91	0,050	2036
У. 10 мкр.1	Задв.	8,52	0,050	2033
Задв.	улица Строителей, 1	0,99	0,050	2027
У. 10 мкр.2	Задв.	9,01	0,050	2027
Задв.	3 мкр.42	1,02	0,050	2037
У. 10 мкр. 3	Задв.	9,92	0,050	2037
Задв.	МКУ "СЕЗ ЭОСС" МБУ СП "СП №1"	1,02	0,050	2039

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 10 мкр.6	Задв.	8,62	0,050	2037
Задв.	10 мкр.31	1,07	0,050	2036
У. 10 мкр.8	10 мкр.8	6,23	0,050	2037
У. 10 мкр.7	Задв.	9,43	0,050	2037
Задв.	2-й микрорайон, 22	3,77	0,100	2036
Задв.	10 мкр.1	1,08	0,050	2033
У. 3 мкр.35	Задв.	5,37	0,050	2028
Разв. 587	3 мкр.40	7,95	0,057	2027
Задв.	10 мкр.2	1,24	0,050	2027
У-3	У. 3 мкр.19	9,59	0,050	2036
т7	У. 3 мкр.37	16,99	0,150	2030
У. 3 мкр.37	У. 3 мкр.37	28,75	0,150	2030
У. 3 мкр.37	3 мкр.37	5,80	0,050	2036
У. 3 мкр.20	3 мкр.20	27,11	0,050	2032
У. 3 мкр.20	У. 3 мкр. п. Южанка	23,55	0,150	2030
У. 3 мкр. п. Южанка	У. 3 мкр. п. Южанка	1,65	0,150	2030
У. 3 мкр. п. Южанка	УТ9	30,96	0,070	2030
УТ9	Задв.	48,77	0,050	2034
У. 3 мкр.21	3 мкр.21	3,63	0,050	2030
У. 3 мкр.46	Задв.	12,73	0,050	2037
У. 3 мкр.19	3 мкр.19	37,35	0,050	2036
У. 3 мкр.35	3 мкр.35	6,47	0,050	2028
У. 3 мкр.21	У. 3 мкр.21	27,10	0,050	2030
У. 3 мкр.21	3 мкр.21	3,45	0,050	2030
У. 3 мкр.37	У. 3 мкр.20	17,11	0,150	2030
УТ9	У. 3 мкр.21	28,70	0,050	2030
У. 3 мкр.37	3 мкр.37	6,19	0,050	2036
2 мкр. 9/1	У. 2 мкр..10	1,27	0,050	2036
У. 3 мкр. п. Южанка	3 мкр.20	14,71	0,050	2032
У. 3 мкр.19	3 мкр.19	3,63	0,050	2036
УТ183	3 мкр.22	6,45	0,050	2027
Задв.	3 мкр.35	1,27	0,050	2028
У. 3 мкр.17	3 мкр.17	43,07	0,050	2031
У. 3 мкр.35	У. 3 мкр.35	1,27	0,070	2027
Разв. 586	3 мкр.22	6,68	0,050	2027
У. 3 мкр.23	3 мкр.23	9,77	0,050	2027
ТК186	3 мкр.27	4,45	0,050	2032
ТК189	У. 3 мкр.3	43,95	0,050	2036
У. 3 мкр.3	Задв.	4,75	0,050	2036
ТК188	ТК189	77,04	0,150	2036
У. 7 мкр.7	7 мкр.7	1,30	0,050	2037
У. 3 мкр.17	У. 3 мкр.17	8,71	0,050	2031
У. 3 мкр.17	3 мкр.17	3,09	0,050	2031
УТ6	3 мкр.23	6,46	0,050	2027
Задв.	3 мкр.46	1,31	0,050	2037
ТК152 ГВС	3 мкр.7	14,81	0,080	2033
ТК152 ГВС	У. 3 мкр.7	3,81	0,150	2033

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 7 мкр.49	7 мкр.49	8,35	0,050	2031
У. 7 мкр.48	7 мкр.48	4,10	0,050	2037
Задв.	7 мкр.57	1,34	0,050	2031
У. 7 мкр.56	7 мкр.56	2,30	0,050	2030
Задв.	6 мкр.20	1,41	0,050	2036
ТК7-73-2П ГВС	Задв.	1,72	0,050	2031
Задв.	10 мкр.6	1,42	0,050	2037
ТК7-73-2П	Задв.	1,60	0,050	2037
Задв.	7 мкр.42	1,42	0,050	2036
ТК7-73-1П	Задв.	0,91	0,050	2031
Задв.	2 мкр.64	1,45	0,050	2034
ТК7-73-1П	Задв.	1,51	0,050	2030
Задв.	У. 7 мкр.56	2,82	0,050	2030
У. 7 мкр.3	7 мкр.3	27,80	0,050	2030
У. 7 мкр.2	7 мкр.2	24,01	0,050	2035
У. 7 мкр.3	У. 7 мкр.2	6,84	0,050	2035
У. 7 мкр.2	7 мкр.2	3,34	0,050	2035
У. 7 мкр.3	У. 7 мкр.3	5,86	0,050	2030
У. 7 мкр.3	7 мкр.3	5,86	0,050	2030
У. Магистральная.18в	Магистральная.18в	28,21	0,100	2028
ТК115	Задв.	12,55	0,050	2036
Задв.	1-й микрорайон, 82а	2,36	0,050	2036
ТК133	Задв.	11,82	0,050	2036
Задв.	1-й микрорайон, 22	1,46	0,050	2036
Задв.	10 мкр.25	1,49	0,070	2037
Задв.	10 мкр.21	1,59	0,050	2027
магазин	10 мкр.20	1,65	0,050	2028
У. 3 мкр.16	3 мкр.16	29,37	0,050	2027
Задв.	10 мкр.22	1,68	0,080	2037
У.мкр. 3А Эстонских до.39	Задв.	34,30	0,050	2037
У. Назаргалеева.10	улица Назаргалеева, 10	27,56	0,080	2031
У. Назаргалеева.10	улица Назаргалеева, 10	7,53	0,080	2031
ТК146 ГВС	У-2	10,31	0,150	2029
ТК149	ТК146 ГВС	67,02	0,200	2029
У. 3 мкр.10	3 мкр.10	8,77	0,050	2027
Т11	У. 3 мкр.15	25,44	0,050	2027
У. 3 мкр.15	3 мкр.15	4,61	0,050	2027
Т11	У. 3 мкр.16	32,16	0,050	2027
У. 3 мкр.16	3 мкр.16	3,93	0,050	2027
ТК 150	У. 3 мкр.12	53,13	0,050	2027
У. 3 мкр.10	3 мкр.10	7,52	0,050	2027
У. 3 мкр.9	3 мкр.9	4,91	0,080	2029
У. 3 мкр.8	3 мкр.8	4,07	0,080	2032
У. 3 мкр.9	3 мкр.9	32,14	0,080	2029
ТК146 ГВС	У. 3 мкр.8	10,72	0,100	2032
У. 3 мкр.12	3 мкр.12	31,16	0,050	2027
У. 3 мкр.12	3 мкр.12	3,47	0,050	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У-2	ТК152 ГВС	60,68	0,150	2033
У-2	У. 3 мкр.9	17,65	0,100	2029
У. 3 мкр.8	У.3 мкр.8	25,62	0,080	2032
У.3 мкр.8	3 мкр.8	4,08	0,080	2032
У. 3 мкр.15	3 мкр.15	31,01	0,050	2027
У. 3 мкр.7	Задв.	19,54	0,100	2037
УТ153	3 мкр.5	6,32	0,050	2036
У. 3 мкр.7	3 мкр.7	40,28	0,080	2033
У.3 мкр.27	3 мкр.27	4,75	0,050	2032
ТК189	Задв.	30,02	0,070	2036
Разв. 585	3 мкр.40	6,50	0,057	2027
У. 3 мкр.60	У. 3 мкр.58	54,25	0,150	2035
У. 3 мкр.58	3 мкр.58	31,54	0,080	2035
У. 3 мкр.58	3 мкр.58	3,27	0,080	2035
У. 3 мкр.59	3 мкр.59	33,67	0,050	2037
У.3 мкр.56	3 мкр.56	3,14	0,050	2028
У.3 мкр.56	3 мкр.56	26,66	0,050	2028
ТК190	У.3 мкр.56	4,30	0,050	2028
УТ191	У. 3 мкр.63	7,39	0,050	2030
У. 3 мкр.59	3 мкр.59	5,60	0,050	2037
У. 3 мкр.60	3 мкр.60	4,03	0,050	2037
У.3 мкр.57	3 мкр.57	17,82	0,050	2029
У. 3 мкр.63	3 мкр.63	4,09	0,050	2030
Т9	Т9	1,70	0,070	2036
У. 3 мкр.60	3 мкр.60	4,32	0,050	2037
ТК195	3 мкр.50	6,97	0,050	2035
У. 3 мкр.57	3 мкр.57	11,68	0,050	2029
У. 3 мкр.59	У. 3 мкр.59	19,65	0,050	2037
У. 3 мкр.63	3 мкр.63	34,14	0,050	2030
У. 3 мкр.61	3 мкр.61	26,27	0,050	2032
У. 3 мкр.32	3 мкр.32	4,63	0,050	2030
У.3 мкр.29	3 мкр.29	3,73	0,050	2034
УТ16	3 мкр.30	5,23	0,050	2031
ТК201	3 мкр.31	7,72	0,050	2028
У. 7 мкр.7	7 мкр.7	1,71	0,050	2037
3 мкр.42	Задв.	47,58	0,050	2037
Задв.	10 мкр.7	1,74	0,050	2037
У.3 мкр.32	У. 3 мкр.32	23,77	0,070	2024
У.3 мкр.32	3 мкр.32	4,77	0,050	2030
У. 3 мкр.30	3 мкр.30	4,56	0,050	2031
У.3 мкр.29	3 мкр.29	4,05	0,050	2034
ТК201	3 мкр.31	6,33	0,050	2028
УТ16	Задв.	47,57	0,050	2034
У. 3 мкр.32	У.3 мкр.33	41,83	0,050	2034
У.3 мкр.33	3 мкр.33	34,42	0,050	2034
У.3 мкр.33	3 мкр.33	6,38	0,050	2034
У. 6 мкр.17	6 мкр.17	23,82	0,050	2037

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 6 мкр.21	6 мкр.21	28,25	0,050	2037
У. 6 мкр.20	У. 6 мкр.20	22,19	0,050	2036
Задв.	10 мкр.23	1,76	0,050	2037
У. 3 мкр.61	3 мкр.61	4,34	0,050	2032
У. 6 мкр.20	Задв.	29,66	0,050	2036
У. 6 мкр.21	У. 6 мкр.21	10,08	0,050	2037
У. 6 мкр.21	У. 6 мкр.20	1,29	0,070	2036
TK211	У. 6 мкр.41	22,87	0,070	2037
У. 6 мкр.25	6 мкр.25	27,80	0,050	2029
У. 6 мкр.24	6 мкр.24	6,36	0,050	2028
У. 6 мкр.20	6 мкр.20	4,46	0,050	2036
У. 6 мкр.41	6 мкр.41	3,10	0,050	2037
У. 6 мкр.25	6 мкр.25	17,90	0,050	2029
У. 6 мкр.27	У. 6 мкр.17	47,83	0,050	2037
TK212 ГВС	6 мкр.27	5,25	0,050	2037
У. 6 мкр.27	6 мкр.27	5,17	0,050	2037
У. 6 мкр.17	6 мкр.17	2,71	0,050	2037
У. 6 мкр.41	6 мкр.41	37,70	0,050	2037
TK314	У. 6 мкр.25	5,68	0,050	2029
УТ14	У. 3 мкр.61	17,68	0,050	2032
У. 3 мкр.52 ГВС	3 мкр.52	11,87	0,050	2033
У. 3 мкр.64	3 мкр.64	27,94	0,050	2030
T13	3 мкр.53	10,18	0,050	2033
TK265	3 мкр.52	11,43	0,050	2033
У. 3 мкр.64	3 мкр.64	6,04	0,050	2030
У. 3 мкр.53	3 мкр.53	10,17	0,050	2033
Задв.	Д/с Елочка	1,93	0,100	2039
У. 3 мкр.53	У. 3 мкр.64	50,08	0,100	2030
У.7 мкр.13	7 мкр.13	10,86	0,050	2033
У. 7 мкр.21	7 мкр.21	3,48	0,070	2036
У. 7 мкр.19	У. 7 мкр.20	0,62	0,050	2033
У. 7 мкр.20	У. 7 мкр.20	21,68	0,050	2033
У. 7 мкр.15	7 мкр.15	29,19	0,050	2036
УТ277	У. 7 мкр.19	25,37	0,100	2033
У. 7 мкр.15	7 мкр.15	8,11	0,050	2036
УТ273	Задв.	11,62	0,050	2036
Задв.	6А мкр.65	2,07	0,050	2029
У. 7 мкр.21	7 мкр.21	3,76	0,070	2036
У. 7 мкр.20	7 мкр.20	8,58	0,050	2033
УТ272	7 мкр.13	10,36	0,050	2033
У. 7 мкр.11	7 мкр.11	13,09	0,050	2035
У. 7 мкр.20	7 мкр.20	8,40	0,050	2033
TK276	У. 7 мкр.15	18,76	0,050	2036
У. 7 мкр.11	7 мкр.11	13,22	0,050	2035
У.7 мкр.22	УТ277	26,85	0,100	2033
У. 6 мкр.21	6 мкр.21	2,82	0,050	2037
У. 6 мкр.22	У. 6 мкр.23	16,18	0,050	2037

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 6 мкр.23	6 мкр.23	3,79	0,050	2037
У. 6 мкр.24	6 мкр.24	4,84	0,050	2028
У. 6 мкр.23	6 мкр.23	36,41	0,050	2037
У.7 мкр.22	У.7 мкр.22	33,70	0,100	2030
У.7 мкр.22	7 мкр.22	7,35	0,050	2030
У. 6А мкр.62	6А мкр.62	28,23	0,050	2036
ТК	У.7 мкр.22	10,10	0,100	2030
Т11	У. 7 мкр.31	17,42	0,070	2029
У. 7 мкр.64	7 мкр.64	5,08	0,050	2033
У. 7 мкр.28	7 мкр.28	10,81	0,050	2032
У. 7 мкр.28	7 мкр.28	10,15	0,050	2032
У.7 мкр.22	7 мкр.22	7,02	0,050	2030
УТ311	Задв.	8,40	0,050	2029
Задв.	10 мкр.3	2,24	0,050	2037
У. 7 мкр.31	У. 7 мкр.31	7,97	0,070	2029
У. 7 мкр.31	7 мкр.31	3,91	0,050	2029
У. 7 мкр.31	7 мкр.31	35,91	0,050	2029
У. 6А мкр.62	6А мкр.62	3,58	0,050	2036
Т6	7 мкр.8	8,04	0,050	2035
7 мкр.7	У. 7 мкр.7	10,58	0,050	2037
Задв.	Д/с Елочка	2,67	0,100	2039
У. 7 мкр.40	Задв.	7,96	0,050	2035
ТК 1 мкр.29	Задв.	2,91	0,100	2039
Задв.	10 мкр.5	3,53	0,100	2036
Разв. 564	7 мкр.8	8,25	0,050	2035
У. 10 мкр.27	10 мкр.27	9,21	0,050	2033
У. 10 мкр.21	Задв.	11,12	0,050	2027
У. 2 мкр.38	2-й микрорайон, 38	3,78	0,050	2034
Задв.	Детская школа искусств	4,52	0,150	2039
Т6	У. 10 мкр.16	3,44	0,050	2037
УТ59	Задв.	43,26	0,050	2029
Задв.	1-й микрорайон, 58	2,25	0,050	2029
Задв.	1-й микрорайон, 56	1,72	0,050	2036
Разв. 556	Задв.	7,02	0,050	2033
ТК49	Задв.	6,57	0,050	2036
ТК68	Задв.	6,69	0,050	2027
УТ86	Задв.	2,35	0,050	2036
У. 3 мкр.18	3 мкр.18	4,58	0,050	2027
У. 1 мкр.39	1-й микрорайон, 39	1,57	0,050	2036
Задв.	Общежитие №37	4,66	0,070	2037
УТ74	Задв.	33,56	0,050	2027
УТ47	Задв.	55,89	0,050	2037
УТ65	Задв.	16,80	0,050	2034
Задв.	1-й микрорайон, 89	2,22	0,050	2034
УТ62	Задв.	5,37	0,050	2037
УТ62	1-й микрорайон, 88	15,46	0,050	2029
Задв.	У. 1 мкр.85	1,44	0,050	2036

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
У. 1 мкр.85	1-й микрорайон, 85	2,35	0,050	2036
У ж.д 1-85	Задв.	1,44	0,050	2036
У ж.д 1-85	1-й микрорайон, 85	17,25	0,050	2036
Разв. 554	У ж.д 1-85	15,36	0,050	2036
УТ62	1-й микрорайон, 88	17,02	0,050	2029
Задв.	1-й микрорайон, 81	2,17	0,050	2036
У. 1 мкр.81	Задв.	9,57	0,050	2036
ТК66	У. 1 мкр.81	44,74	0,150	2036
ТК167	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	6,74	0,080	2039
ТК72	У. 1 мкр.53	26,99	0,050	2029
У. 1 мкр.53	1-й микрорайон, 53	30,66	0,050	2029
У. 1 мкр.53	1-й микрорайон, 53	4,54	0,050	2029
УТ74	Задв.	2,48	0,050	2036
Задв.	1-й микрорайон, 38	1,49	0,050	2036
Задв.	Задв.	9,86	0,050	2031
Разв. 526	Общеобразовательная организация	10,58	0,200	2039
Задв.	1-й микрорайон, 31	1,06	0,050	2027
Задв.	Задв.	10,71	0,050	2037
Разв. 520	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	14,24	0,080	2039
У. 7 мкр.37	7 мкр.37	9,07	0,050	2028
ТК66	Задв.	15,33	0,080	2039
У. 10 мкр.63	Задв.	44,73	0,070	2037
У. 7 мкр.37	7 мкр.37	8,82	0,050	2028
Т10	Задв.	5,97	0,050	2037
Разв. 528	Лянторский центр дополнительного образования	16,67	0,200	2039
У. 10 мкр.25 ГВС	Задв.	1,48	0,070	2037
Разв. 521	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	18,17	0,057	2039
Т9	Задв.	4,38	0,050	2036
У. 3 мкр.36	У. 3 мкр.35	19,01	0,070	2028
У. 6 мкр. 8	Детская школа искусств	21,20	0,057	2039
ТК5	У. 6А мкр.75	13,81	0,050	2028
У. 6А мкр.75	6А мкр.75	5,35	0,050	2028
У. 6А мкр.75	6А мкр.75	26,98	0,050	2028
Т7	У. 6А мкр.70	10,29	0,050	2037
У. 6А мкр.70	6А мкр.70	4,32	0,050	2037
У. 6А мкр.78	6А мкр.69	15,27	0,050	2037
У. 6А мкр.66	У. 6А мкр.80	30,69	0,050	2035
У. 6А мкр.80	6А мкр.80	5,83	0,050	2035
У. 6А мкр.65	6А мкр.65	9,10	0,050	2029
У. 6А мкр.80	6А мкр.80	28,55	0,050	2035
У. 6А мкр.77	6А мкр.77	28,93	0,050	2028
У. 6А мкр.70	6А мкр.70	27,42	0,050	2037

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
ТК 6А мкр.77	У. 6А мкр.77	23,23	0,050	2028
У. 6А мкр.77	6А мкр.77	5,61	0,050	2028
6А мкр.69	У. 6А мкр.69	1,45	0,080	2037
УТ323	У. 6А мкр.95	2,41	0,070	2031
У. 6А мкр.95	6А мкр.95	35,61	0,050	2031
У. 6А мкр.95	6А мкр.95	4,07	0,050	2031
6А мкр.83	6А мкр.83	12,32	0,050	2031
У. 6А мкр.88	6А мкр.83	12,11	0,050	2031
Разв. 521	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом	22,92	0,080	2039
Т13	У. 3 мкр.53	23,87	0,100	2033
У. мкр. Эстонских дорож.4	мкр. Эстонских дорож.4	20,38	0,050	2036
УТ25	мкр. Эстонских дорож.36/1	9,64	0,021	2037
УТ18	У. мкр. Эстонских дорож.4	6,79	0,050	2036
ТК-5	Общеобразовательная организация	24,88	0,200	2026
У. 2 мкр.18	2-й микрорайон, 18	2,63	0,050	2032
У. 2 мкр..55	Задв.	48,48	0,050	2030
Задв.	2-й микрорайон, 55	0,62	0,050	2030
У. 2 мкр.64	Задв.	31,81	0,080	2034
У. 2 мкр.17	2-й микрорайон, 17	1,52	0,050	2034
У. 2 мкр.17	2-й микрорайон, 17	29,25	0,050	2034
У. 2 мкр.17	У. 2 мкр.18	33,45	0,050	2032
У. 2 мкр.17	У. 2 мкр.17	3,75	0,080	2034
Разв. 537	1-й микрорайон, 17	13,93	0,100	2036
У. 7 мкр.56	7 мкр.56	25,96	0,050	2037
У. 3 мкр.32	«ЖК «Северная жемчужина»	18,98	0,080	2024
ТК 1 мкр.29	Д/с Елочка	35,71	0,100	2039
У. 3 мкр.18	3 мкр.18	36,46	0,050	2027
УТ1	ул. Эстон. дорожн.. 50	37,57	0,070	2034
ТК52	Спортивный комплекс МАУ СП	37,63	0,057	2039
У. 3 мкр.35	У. 3 мкр.18	38,82	0,050	2027
		38,83	0,150	2024
Разв. 518	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	41,54	0,150	2039
		43,29	0,080	2039
Т6	Дошкольная образовательная организация	47,43	0,200	2039
Т6 ГВС	Дошкольная образовательная организация	49,44	0,057	2039
ТК179	Задв.	57,34	0,100	2027
У. Назаргалеева.26 (2)	ТК179	59,31	0,100	2027
ТК 1 мкр.29	Задв.	59,97	0,100	2039
		63,78	0,100	2025
Задв.	Задв.	65,00	0,050	2031
Разв. 523	Плавательный бассейн	17,79	0,080	2039
ТК317	Задв.	83,86	0,150	2039

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
		107,52	0,100	2025

При реализации Сценария 2 сохраняются мероприятия Сценария №1 по строительству новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Также, по Сценарию 2 запланировано строительство новой котельной, взамен существующих котельных ЛГ МУП «УТВиВ». Для реализации данного мероприятия потребуется строительство магистральных участков тепловых сетей, от перспективного источника тепловой энергии до существующих участков.

Таблица 24. Перечень сетей теплоснабжения для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор по Сценарию 2

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр труб-да, м	Прогнозный год ввода
Перспективный источник	ТК 1	142,01	0,80	2039

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения, на территории городского поселения Лянтор не актуально, так как котельные ЛГ МУП «УТВиВ» работают на единую тепловую сеть и позволяют обеспечивать качественное и надежное теплоснабжение потребителей от различных источников.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается. Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по модернизации котельных оборудования и реконструкции тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих тепловых сетей, представленные в п. 6.7.

6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

По результатам гидравлического моделирования, существующие тепловые сети не имеют достаточного резерва пропускной способности для обеспечения дополнительного расхода теплоносителя при присоединении перспективной тепловой нагрузки, в связи с чем сформирован перечень участков, требующих увеличения диаметра в целях подключения перспективных потребителей.

Перечень участков тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметров, для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден..**

Таблица 25. Перечень переключаемых с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения приростов тепловой нагрузки на территории городского поселения Лянтор по Сценарию 1

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр после переключки, м	Диаметр до переключки, м	Год реализации мероприятия
Разв. 586	Разв. 584	0,70	0,20	0,08	2026
ТК Магазин	ТК Магазин	1,08	0,15	0,10	2029
У. 3 мкр. 71/2	У. 3 мкр. 71/3	1,19	0,20	0,15	2029
ТК5	ТК5	1,40	0,20	0,10	2030
У. 6А мкр.73	ТК320А	1,55	0,20	0,10	2030
ТК Магазин	ТК магазин	1,68	0,15	0,10	2029
ТК195	ТК195	1,90	0,15	0,10	2027
ТК208	ТК208	2,05	0,15	0,10	2029
ТК246	Задв.	2,23	0,60	0,50	2027
ТК34	Задв.	2,27	0,20	0,10	2026
УТ137	Задв.	2,85	0,30	0,20	2026
УТ42	Задв.	3,00	0,10	0,05	2026
Задв.	У. Назаргалеева.10	3,01	0,10	0,05	2030
УТ117	Задв.	3,40	0,35	0,30	2026
ТК 150	У. 3 мкр. п. Арарат	5,93	0,20	0,15	2026
ЦТП-1	ЦТП1	7,00	0,30	0,20	2026
У. 6А мкр.73	У. 6А мкр.73	7,35	0,20	0,10	2030
т7	У-3	10,36	0,20	0,15	2026
У. 3 мкр.36	У. 3 мкр.17	11,86	0,20	0,15	2026
У. 3 мкр. п. Арарат	У. 3 мкр.10	11,91	0,20	0,15	2026
Т8	Т10	11,99	0,20		2035
ЦТП-77	ТК217	13,31	0,20	0,20	2027
У. 3 мкр.54	ТК265	14,73	0,15	0,10	2029
У. 3 мкр.10	ТК149	15,77	0,20	0,15	2028
Разв. 568	Разв. 586	18,56	0,20	0,08	2026
У. 2 мкр.46	ТК34	21,54	0,20	0,10	2026
Задв.	У. 2 мкр.44	22,53	0,10	0,05	2026
У. 2 мкр.44	У. 2 мкр.44	25,53	0,10	0,05	2026
УТ1	УТ183	25,60	0,20	0,08	2026
Т7	У. 10 мкр.21	25,70	0,20	0,15	2035
УТ6	У. 3 мкр.23	27,58	0,20	0,08	2026
У. 3 мкр.10	У. 3 мкр.10	27,81	0,20	0,15	2026
ТК320А	У. 6А мкр.73	27,99	0,20	0,10	2030
Разв. 582	УТ10	30,00	0,20	0,15	2026
УТ74	ТК75	30,18	0,15	0,08	2038
ТК265	У. 3 мкр.52 ГВС	31,40	0,15	0,10	2029
У. 3 мкр.52 ГВС	Т13	31,40	0,15	0,10	2029
ТК131	Задв.	32,16	0,10	0,05	2030
ТК131	ТК131	32,16	0,10	0,05	2030
ТК75	ТК 1 мкр.29	33,74	0,15	0,08	2038
Разв. 532	ТК196	34,46	0,20	0,15	2029
ТК217	У. 3 мкр. 71/2	35,11	0,20	0,15	2029
ЦТП1	ТК66	36,43	0,30	0,20	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр после перекладки, м	Диаметр до перекладки, м	Год реализации мероприятия
TK181	У. 3 мкр.46	36,80	0,20	0,10	2026
У. 3 мкр.46	УТ1	38,44	0,20	0,10	2026
TK192	У. 3 мкр.54	38,45	0,15	0,10	2029
TK35	Разв. 537	38,51	0,20	0,10	2026
У. 6 А мкр.76	У. 6А мкр.73	38,89	0,20	0,10	2030
У. 3 мкр. 71/3	Разв. 532	43,29	0,20	0,15	2029
УТ14	TK195	43,92	0,15	0,10	2027
У. 10 мкр.21	T8	47,77	0,20	0,15	2035
У. 10 мкр.27	T7	50,36	0,20	0,15	2026
TK5	У. 6 А мкр.76	50,71	0,20	0,10	2030
Задв.	У. 2 мкр.27	50,72	0,20	0,15	2026
T6	У. 10 мкр.27	50,93	0,20	0,15	2026
TK66	TK 1 мкр.62	55,17	0,30	0,15	2026
TK 1 мкр.62	TK66	56,50	0,30	0,15	2026
Разв. 584	УТ6	57,51	0,20	0,08	2026
TK5	УТ283а	58,89	0,20	0,15	2026
УТ10	TK 150	63,11	0,20	0,15	2026
TK66	TK79	63,56	0,30	0,15	2026
TK18	УТ18	72,06	0,60	0,50	2027
У-3	У. 3 мкр.36	72,22	0,20	0,15	2026
TK195	TK192	78,28	0,15	0,10	2027
УТ283а	T6	78,88	0,20	0,15	2026
TK303	TK5	79,66	0,20	0,10	2030
УТ183	Разв. 568	80,48	0,20	0,08	2026
У. 3 мкр.17	Разв. 582	81,09	0,20	0,15	2026
TK196	TK Магазин	84,36	0,15	0,10	2029
TK283А	T2	99,27	0,15	0,10	2026
TK магазин	TK208	107,80	0,15	0,10	2029
TK131 ГВС	TK131	108,54	0,10	0,05	2030
Задв.	УТ132	124,00	0,30	0,20	2026
TK130	TK131 ГВС	125,60	0,10	0,08	2030
TK208	У.3 мкр.32	127,45	0,15	0,07	2029
Задв.	УТ137	190,18	0,35	0,30	2026
Разв. 579	TK182	199,71	0,35	0,27	2026
УТ132	ЦТП-70	210,50	0,30	0,20	2026
Задв.	TK18	221,57	0,60	0,50	2027
УТ18	TK204	279,08	0,60	0,50	2027

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки представлены в таблице 26.

Таблица 26. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки по Сценарию 1

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1». Первый этап	Обеспечения безаварийной работы сетей ТС и магистральных водоводов ($\varnothing = 200$ мм., L = 838 м.)	11 097,17	2029-2030
«Реконструкция тепловых сетей тепловодоснабжения» участок сетей «ВОС №1, ул. Магистральная, 5 - Котельная №3, ул. Магистральная, 12/1». Второй этап		17 897,77	2029-2030
Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 до УТ 1 (до УТ, ввод в ЦТП микрорайона №5)	$\varnothing = 500$ мм, L = 850 м	18 000,00	2025-2026

Согласно Сценарию 2, к концу расчётного срока тепловые нагрузки с существующих котельных ЛГ МУП «УТВиВ» будут переключаться на новую котельную с блоком водогрейных котлов суммарной установленной мощностью 180 Гкал/ч и блоком паровых котлов суммарной установленной мощностью 30 Гкал/ч. При реализации Сценария №2 сохраняются мероприятия Сценария №1 по перекладке с увеличением диаметра тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей на территории городского поселения Лянтор составляет:

- 1) Для сетей ЛГ МУП «УТВиВ» - 33 года.
- 2) Для сетей НГДУ «Лянторнефть»:
 - от котельной ДЕВ-25 - 34 года;
 - от паровой котельной - 22 года.

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения.

Объемы реконструкции ветхих тепловых сетей в течение расчетного периода актуализированной Схемы теплоснабжения определены на основании данных о дате прокладки, реконструкции и капитального ремонта участков тепловых сетей и срока полезного использования.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №142/пр от 26.02.2024 года.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Таблица 27. Сводные финансовые потребности для реализации проектов по реконструкции и капитальному ремонту тепловых сетей по 1 и 2 сценариям, тыс. руб. (с НДС)

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
ЛГ МУП «УТВиВ»			
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: микрорайон №2 от ТК №12-70-11Л до ТК №2-70-7 Л у ж.д. №59 г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 112,48	2024
Капитальный ремонт участка трубопровода надземного ЦТП-10 г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	18 165,06	2027
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Хантейская от ЦТП №6 до ТК Х-6-3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	6 395,86	2027
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: от ТК №24М в сторону ТК №25М, ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	27 354,01	2025
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке «От перекрестка ул. Озерная и Хантыйская до строения КНС - 86, г. Лянтор»	Определяются на стадии проектирования	7 000,00	2025-2026
Капитальный ремонт магистральных сети ТВС на участке "От строения КНС - 86 до ЦТП № 6, ул. Национальный поселок, стр.19/1, г. Лянтор»	Определяются на стадии проектирования	6 000,00	2026-2027
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ЦТП №73 до т/к №7-73-2С, микрорайон №7, г. Лянтор	Определяются на стадии проектирования	33 326,34	2024
Капитальный ремонт сетей ТВС по адресу: микрорайон №2 от ул. И. Глушук до ТК №2-70-11Л, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 970,76	2025
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: у ж.д. №5 и ж.д. №6 по ул. Салавата Юлаева, г. Лянтор	Определяются на стадии проектирования	1 959,79	2025
Капитальный ремонт магистральных сетей ТС. Адрес: "От ТК №25М ул. Салавата Юлаева до въезда на стоянку Лянторское городской больницы, г. Лянтор"	Определяются на стадии проектирования	16 000,00	2025
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 4 мкр. от ж.д №4 до ж.д №5	Определяются на стадии проектирования	6 400,00	2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Эстонских дорожников от ж.д №26 до кот. №9, 42а	Определяются на стадии проектирования	2 719,93	2026-2028
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № М-5-2П до ж.д. №24 по ул. Магистральная, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	778,34	2025
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ул. Нефтяников до ТК В-33-3П, микрорайон Пионерный, г. Лянтор	Определяются на стадии проектирования	5 784,41	2026
Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от ТК Б-42-1П до ж.д. №12 по ул. Назаргалеева, г. Лянтор	Определяются на стадии проектирования	8 989,98	2026

Наименование мероприятия	Технические параметры	Капиталовложения всего, тыс. руб.	Срок реализации
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ТК 10-51-П2 до ж.д. №№ 29,31,22,20,59	Определяются на стадии проектирования	4 810,00	2027
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 1 мкр. от ТК ЦТП-1 до территории УЭЗиС	Определяются на стадии проектирования	3 610,00	2031
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-2Л до ж.д. №60 микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 313,97	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: ул. Согласия от ТК №С1-13-2П у ж.д №4 до ж.д., №5 и №6	Определяются на стадии проектирования	2 600,00	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: 10 мкр. от ж.д №1 до ТК №10-51-3Л у ЛНТ	Определяются на стадии проектирования	15 300,00	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: мкр ба от ТК №6-56-4С до ж.д №69	Определяются на стадии проектирования	2 300,00	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТВС. Адрес: от ТК № В-33-7Л ул. 60 лет СССР общ. №2 до ТК № В-33-10Л ул. Набережная стр. №4, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	2 817,74	2028-2031
Капитальный ремонт сетей ТС и ГВС. Адрес: от ТК №3-77-1П к ж.д.№61 до ТК №3-77-2П микрорайон №3, г. Лянтор	Определяются на стадии строительно-монтажных работ	3 282,37	2028-2031
Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в связи с истечением эксплуатационного срока	Ø = 50-800 мм, L = 34010,5 м	1 747 345,92	2026-2040
НГДУ «Лянторнефть»			
Капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения в связи с истечением эксплуатационного срока	Ø = 70-500 мм, L = 20376,1 м	1 565 498,66	2026-2040

6.8. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Строительство, реконструкция и (или) модернизация насосных станций на территории муниципального образования настоящей схемой не предусматривается.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В настоящий момент системы централизованного теплоснабжения городского поселения Лянтор осуществляют горячее водоснабжение потребителей по «закрытой» схеме. Таким образом, данный раздел не содержит предложений по переводу горячего водоснабжения потребителей на «закрытую» схему.

Потребители городского поселения Лянтор подключены к централизованной системе теплоснабжения через тепловые пункты (ЦТП и ИТП) по независимой схеме теплоснабжения на отопление. Производство горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды в теплообменных аппаратах в ЦТП и ИТП городского поселения Лянтор. Далее, вода, подогретая до нормативной температуры, поступает в распределительную сеть горячего водоснабжения в здания потребителей. Разбор горячей воды у потребителей городского поселения Лянтор через открытую систему теплоснабжения не производится

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем горячего водоснабжения на закрытые отсутствуют по причинам, описанным ранее.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Значения перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива (в эквиваленте условного топлива) на источниках теплоснабжения (для зимнего, летнего и переходного периодов) приведены в таблицах 28 – 0.

Таблица 28. Перспективные максимальные расходы основного топлива (Сценарий 1)

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																			
Нагрузка источника	Гкал/ч	74,825	73,516	72,084	71,472	72,330	76,863	79,886	81,810	84,008	85,640	84,023	83,440	86,379	90,024	100,252	109,927	109,927	118,449
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	71,072	69,927	68,699	68,174	68,946	72,838	75,431	77,082	78,968	80,368	78,980	78,444	80,952	84,079	92,852	101,244	101,244	109,112
Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,754	3,588	3,385	3,298	3,384	4,024	4,454	4,728	5,040	5,272	5,042	4,996	5,427	5,945	7,400	8,684	8,684	9,336
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,85	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	152,97
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	12110,35	11829,42	11599,00	11500,48	11638,58	12367,98	12854,39	13164,03	13517,72	13780,29	13520,08	13426,29	13899,32	14485,81	16131,49	17688,43	17688,43	18119,11
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	607,55	577,42	544,66	530,65	544,54	647,55	716,71	760,73	811,02	848,36	811,36	803,92	873,29	956,68	1190,67	1397,30	1397,30	1428,19
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	2833,90	2755,23	2684,21	2653,85	2691,77	2916,02	3065,94	3161,37	3270,38	3351,31	3271,11	3246,96	3394,46	3575,22	4082,44	4550,42	4550,42	4658,69
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	10457,34	10214,76	10015,80	9930,72	10049,97	10679,81	11099,83	11367,20	11672,62	11899,35	11674,66	11593,67	12002,13	12508,57	13929,62	15274,05	15274,05	15645,94
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	703,58	668,69	630,75	614,54	630,61	749,91	830,00	880,98	939,22	982,46	939,61	930,99	1011,33	1107,90	1378,87	1618,17	1618,17	1653,95
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	2447,08	2379,15	2317,83	2291,61	2324,36	2518,00	2647,45	2729,86	2823,99	2893,87	2824,62	2803,76	2931,13	3087,22	3525,21	3929,31	3929,31	4022,80
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	42,940	45,069	44,086	43,631	44,163	47,274	49,350	50,652	52,147	53,259	52,134	51,755	53,785	56,284	63,321	69,905	69,888	71,562
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	37,079	38,917	38,068	37,676	38,135	40,822	42,614	43,739	45,029	45,989	45,018	44,691	46,443	48,601	54,678	60,363	60,349	61,794
Котельная ДЕВ-25																			
Нагрузка источника	Гкал/ч	21,470	24,241	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	21,470	24,241	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	3136,80	3541,62	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	607,12	685,47	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	2708,64	3058,20	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	524,25	591,91	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	9,722	10,980	11,051	11,049	11,047	11,045	11,043	11,041	11,038	11,036	11,033	11,030	11,027	11,024	11,020	11,017	11,013	11,010
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	8,395	9,481	9,542	9,541	9,539	9,537	9,536	9,534	9,532	9,529	9,527	9,524	9,522	9,519	9,516	9,513	9,510	9,507
Автоматизированная паровая котельная																			
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,250	0,423	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,514
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	0,216	0,365	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443

Таблица 29. Перспективные максимальные расходы основного топлива (Сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельные №1, №2, №3																			
Нагрузка источника	Гкал/ч	74,825	73,516	72,084	71,472	72,330	76,863	79,886	81,810	84,008	85,640	84,023	83,440	86,379	90,024	100,252	109,927	109,927	Перевод нагрузки на новую котельную
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	71,072	69,927	68,699	68,174	68,946	72,838	75,431	77,082	78,968	80,368	78,980	78,444	80,952	84,079	92,852	101,244	101,244	
Нагрузка ГВС	Гкал/ч	3,754	3,588	3,385	3,298	3,384	4,024	4,454	4,728	5,040	5,272	5,042	4,996	5,427	5,945	7,400	8,684	8,684	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,85	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	160,91	
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	12110,35	11829,42	11599,00	11500,48	11638,58	12367,98	12854,39	13164,03	13517,72	13780,29	13520,08	13426,29	13899,32	14485,81	16131,49	17688,43	17688,43	
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	607,55	577,42	544,66	530,65	544,54	647,55	716,71	760,73	811,02	848,36	811,36	803,92	873,29	956,68	1190,67	1397,30	1397,30	
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	2833,90	2755,23	2684,21	2653,85	2691,77	2916,02	3065,94	3161,37	3270,38	3351,31	3271,11	3246,96	3394,46	3575,22	4082,44	4550,42	4550,42	
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	10457,34	10214,76	10015,80	9930,72	10049,97	10679,81	11099,83	11367,20	11672,62	11899,35	11674,66	11593,67	12002,13	12508,57	13929,62	15274,05	15274,05	
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	703,58	668,69	630,75	614,54	630,61	749,91	830,00	880,98	939,22	982,46	939,61	930,99	1011,33	1107,90	1378,87	1618,17	1618,17	
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	2447,08	2379,15	2317,83	2291,61	2324,36	2518,00	2647,45	2729,86	2823,99	2893,87	2824,62	2803,76	2931,13	3087,22	3525,21	3929,31	3929,31	
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	42,940	45,069	44,086	43,631	44,163	47,274	49,350	50,652	52,147	53,259	52,134	51,755	53,785	56,284	63,321	69,905	69,881	
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	37,079	38,917	38,068	37,676	38,135	40,822	42,614	43,739	45,029	45,989	45,018	44,691	46,443	48,601	54,678	60,363	60,342	
Перспективная новая котельная																			
Нагрузка источника	Гкал/ч																		118,449
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч																		109,112
Нагрузка ГВС	Гкал/ч																		9,336
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал																		155,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч																		18359,56
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч																		1447,14
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч																		4720,52
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч																		15853,57
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч																		1675,90
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч																		4076,19
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.																		72,504
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	62,608																	
Котельная ДЕВ-25																			
Нагрузка источника	Гкал/ч	21,470	24,241	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	21,470	24,241	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381	24,381
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10	146,10
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	3136,80	3541,62	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07	3562,07
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	607,12	685,47	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43	689,43
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	2708,64	3058,20	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86	3075,86
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	524,25	591,91	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33	595,33

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	9,722	10,980	11,051	11,049	11,047	11,045	11,043	11,041	11,038	11,036	11,033	11,030	11,027	11,024	11,020	11,017	11,013	11,010
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	8,395	9,481	9,542	9,541	9,539	9,537	9,536	9,534	9,532	9,529	9,527	9,524	9,522	9,519	9,516	9,513	9,510	9,507
Автоматизированная паровая котельная																			
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358	0,358
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50	165,50
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27	59,27
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18	51,18
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,250	0,423	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,512	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,513	0,514
Годовой расход натурального топлива	млн. м³/год	0,216	0,365	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443	0,443

Расход резервного (аварийного) топлива определяется нормативом технологического запаса топлива на тепловых электростанциях и котельных является ОНЗТ и определяется по сумме объемов ННЗТ и НЭЗТ.

ННЗТ обеспечивает работу электростанций и котельных в режиме «выживания» с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы электростанций и котельных и обеспечивает плановую выработку электрической и тепловой энергии.

На источниках тепловой энергии, расположенных на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено резервное топливо.

При возникновении аварийных ситуаций на основных нитках подачи топлива (газ сухой отбензиненный компримированный) к источникам выработки тепловой энергии предусмотрены резервные линия подачи топлива.

Аварийное топливо на территории городского поселения Лянтор не предусмотрено.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Возобновляемые источники энергии на существующих источниках тепловой энергии не используются.

На территории городского поселения Лянтор в качестве основного топлива используется газ сухой отбензиненный компримированный добываемый на территории Ханты-Мансийского автономного округа. Таким образом, используемое топливо можно отнести к местным видам топлива.

ЛГ МУП «УТВиВ»

Основным видом топлива на котельных №1, №2, №3 является газ сухой отбензиненный компримированный. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные за период 2018-2023 гг., представлена в таблице 30.

Таблица 30. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные ЛГ МУП «УТВиВ»

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Низшая теплотворная способность газа, ккал/кг	8437,91	8728	8265,8	7987,68	8074,77	8106,50

Топливо-энергетические балансы котельных за 2018-2023 гг. представлены в таблице 31. Расход условного топлива котельной графически в виде диаграммы представлен на рисунке 10.

Таблица 31. Суммарные топливо-энергетические балансы котельных

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Расход топлива							
– условное топливо	тыс. т.у.т.	48,257	50,710	41,438	48,288	44,228	42,940
– натуральное (сухое) топливо	тыс. м ³	40033,35	40669,9	35091,93	42317,43	38341,39	37079,00
Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	307,135	320,477	263,697	315,236	291,138	265,311
Собственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	6,832	6,835	6,92	6,958	6,725	6,572
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	260,205	252,432	237,958	258,272	239,548	234,031



Рисунок 10. Суммарный расход условного топлива котельными ЛГ МУП «УТВиВ»

НГДУ «Лянторнефть»

Основным видом топлива на котельной ДЕВ-25 и автоматизированной паровой котельной является газ сухой отбензиненный компримированный. Низшая

теплотворная способность топлива, поставляемого на данные котельные за период 2018-2023 гг., представлена в таблице 32.

Таблица 32. Низшая теплотворная способность топлива, поставляемого на котельные НГДУ «Лянторнефть»

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Низшая теплотворная способность газа, ккал/кг	8437,91	8728,0	8629,0	7987,68	8066,0	8106,50

Топливо-энергетические балансы котельных НГДУ «Лянторнефть» за период 2018-2023 гг.. представлены в таблицах 33 и 34. Расход условного топлива котельных графически в виде диаграммы представлен на рисунках 11 и 12.

Таблица 33. Топливо-энергетические балансы котельной ДЕВ-25

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Расход топлива							
– условное топливо	тыс. т.у.т.	12,207	11,608	9,420	11,766	10,560	9,722
– натуральное (сухое) топливо	тыс. м ³	10126,81	9309,94	7641,67	10311,45	9164,42	8395,06
Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	76,584	74,316	60,000	76,207	68,394	66,544
Собственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,696	1,656	1,336	1,686	1,511	1,478
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	74,885	72,660	58,664	74,521	66,883	65,066



Рисунок 11. Расход условного топлива котельной ДЕВ-25

Таблица 34. Топливоно-энергетические балансы автоматизированной паровой котельной

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Расход топлива							
– условное топливо	тыс. т.у.т.	1,094	0,399	0,474	0,418	0,382	0,250
– натуральное (сухое) топливо	тыс. м ³	907,394	320,349	384,734	366,68	331,365	215,651
Производство тепловой энергии	тыс. Гкал	6,731	2,749	2,803	2,470	2,254	1,509
Собственные и хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0,157	0,064	0,066	0,058	0,052	0,036
Отпуск тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал	6,574	2,685	2,737	2,412	2,202	1,473



Рисунок 12. Расход условного топлива автоматизированной паровой котельной

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Характеристики используемого на котельных топлива представлены в разделе 8.2. Согласно сценариям развития данные виды топлива сохраняются на территории городского поселения Лянтор.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

На территории городского поселения Лянтор функционируют 5 источников выработки тепловой энергии.

В качестве основного топлива на всех источниках используется газ сухой отбензиненный компримированный.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса

Основным видом топлива на источниках тепловой энергии является газ сухой отбензиненный компримированный. Перевод на другой вид топлива в рассматриваемом периоде не планируется.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Подробно состав мероприятий по источникам теплоснабжения представлен в Главах 5 и 7 Обосновывающих материалов, а величина затрат на реализацию данных мероприятий представлена в таблицах 35 и 36.

Таблица 35. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. Сценарий 1

Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)																
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2040	Итого
Котельная №1																		
Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
Капитальный ремонт блок-понтонa №1	Собственные средства	0,00	6943,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6943,81
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	2574,16	2574,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5148,32
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	503,64	503,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1007,28
Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	671,52
Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел №6	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1119,20
Замена дымососа ДН-12,5 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями. на котельную № 1 котел №6	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1119,20
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №2 котельной №1	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	0,00	7212,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7212,95
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №3 котельной №1	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	7657,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7657,24
Капитальный ремонт котла №1 котельной №1	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7781,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7781,13
Теплотехническая наладка котла №2 котельной №1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	285,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,40
Покупка и монтаж вентилятора в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,3,4	Амортизационные отчисления	0,00	1119,20	1119,20	1119,20	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4476,80
Покупка и монтаж теплообменного аппарата №№5,3,4	Собственные средства	0,00	419,70	419,70	419,70	419,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1678,80
Капитальный ремонт парового котла №5	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1747,06	1747,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3494,12
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на насосы исходной воды №4,6	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	1343,00	1343,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2686,00
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные насосы №1,2	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	333,33	333,33	333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
Капитальный ремонт дымовой трубы №6	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	278,00	278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556,00
Обследование здания котельной	Собственные средства	0,00	0,00	265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00
«Строительство новой котельной (вместо котельной №1) установленной мощностью 90 Гкал/ч	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320000,00	320000,00
Котельная №2																		
Капитальный ремонт АСУТП котлов №№ 1,2,3,4	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	10000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
Замена трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №1,2	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	6640,53	6640,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13281,05
Теплотехническая наладка котла №1, 2	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №4	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	7781,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7781,00
Теплотехническая наладка котла №4	Собственные средства	0,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
Энергетическое обследование здания котельной №2	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	223,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,84
Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5036,40	5036,40	0,00	0,00	0,00	0,00	10072,80

Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)																
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2040	Итого
Покупка двигателя на сетевой насос котельной № 2	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	3357,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельной №2.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	895,36	895,36	895,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2686,08
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	671,52	671,52	671,52	671,52	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3,4	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	895,36	895,36	895,36	895,36	895,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4476,80
Котельная №3																		
Капитальный ремонт котла №2	Средства бюджета различных уровней	0,00	0,00	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00
Теплотехническая наладка котла №1, 2, 3	Собственные средства	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздухопроводов котлов №1, 2, 3	Собственные средства	0,00	0,00	1119,20	1119,20	1119,20	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4476,80
Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт крыши, ремонт межэтажных перекрытий)	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12870,80	12870,80	0,00	0,00	25741,60
Капитальный ремонт котлов №1,3	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80000,00
Теплотехническая наладка котлов №1,3	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,40	285,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,79
Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №3	Собственные средства	0,00	9939,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9939,49
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	671,52	671,52	671,52	671,52	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	671,52	671,52	671,52	671,52	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов 1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2400,00
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные и исходные насосы	Амортизационные отчисления	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара котельной №3	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3600,00
Обследование и проведение капитального ремонта крана мостового №12 с крановыми путями	Собственные средства	0,00	0,00	425,00	425,00	425,00	425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1700,00
Котельная ДЕВ-25																		
Реконструкция котельной ДЕВ-25 (промышленная зона)	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	35000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70000,00

Таблица 36. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии. Сценарий 2

Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)																
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2040	Итого
Котельная №1																		
Капитальный ремонт АСУТП котлов ДЕВ-25ГМ ст. №5,6	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №26	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
Капитальный ремонт блок-понтонa №1	Собственные средства	0,00	6943,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6943,81
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара на блоки №2, 3 котельной №1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	2574,16	2574,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5148,32
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельных №1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	503,64	503,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1007,28
Ремонт изоляции наружных и внутренних паропроводов Блоков №1-3 котельной №1	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	671,52
Замена Вентилятор ВДН-11,2 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями на котельную № 1 котел №6	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1119,20
Замена дымососа ДН-12,5 в сборе на постаменте с двигателем, направляющим аппаратом со всасывающим патрубком и крепежными деталями. на котельную № 1 котел №6	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1119,20
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №2 котельной №1	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	0,00	7212,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7212,95
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №3 котельной №1	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	7657,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7657,24
Капитальный ремонт котла №1 котельной №1	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7781,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7781,13
Теплотехническая наладка котла №2 котельной №1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	285,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,40
Покупка и монтаж вентилятора в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,3,4	Амортизационные отчисления	0,00	1119,20	1119,20	1119,20	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4476,80
Покупка и монтаж теплообменного аппарата №№5,3,4	Собственные средства	0,00	419,70	419,70	419,70	419,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1678,80
Капитальный ремонт парового котла №5	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1747,06	1747,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3494,12
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на насосы исходной воды №4,6	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	1343,00	1343,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2686,00
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные насосы №1,2	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	333,33	333,33	333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
Капитальный ремонт дымовой трубы №6	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	278,00	278,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	556,00
Обследование здания котельной	Собственные средства	0,00	0,00	265,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265,00
Котельная №2																		
Капитальный ремонт АСУТП котлов №№ 1,2,3,4	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	10000,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
Капитальный ремонт трансформаторной подстанции №102	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00
Замена трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №1,2	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	6640,53	6640,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13281,05
Теплотехническая наладка котла №1, 2	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,00
Капитальный ремонт трубной части барабанов, газохода, воздуховода, котла №4	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	7781,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7781,00

Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)																
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038-2040	Итого
Теплотехническая наладка котла №4	Собственные средства	0,00	0,00	285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,00
Энергетическое обследование здания котельной №2	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	223,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223,84
Ремонт здания котельной №2 (восстановление цоколя, отмостки, утепление стен, усиление несущих металлоконструкций, ремонт крыши)	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5036,40	5036,40	0,00	0,00	0,00	0,00	10072,80
Покупка двигателя на сетевой насос котельной № 2	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	3357,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов котельной №2.	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	895,36	895,36	895,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2686,08
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	671,52	671,52	671,52	671,52	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с эл. двигателем котлов №№1,2,3,4	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	895,36	895,36	895,36	895,36	895,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4476,80
Котельная №3																		
Капитальный ремонт котла №2	Средства бюджета различных уровней	0,00	0,00	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00
Теплотехническая наладка котла №1, 2, 3	Собственные средства	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Капитальный ремонт изоляции, внутренних воздухопроводов котлов № 1, 2, 3	Собственные средства	0,00	0,00	1119,20	1119,20	1119,20	1119,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4476,80
Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление цоколя, отмостки стен, усиление несущих металлоконструкций, замена и увеличение количества оконных рам и стеклопакетов, ремонт крыши, утепление стен снаружи минеральными плитами обшивка сайдингом, ремонт крыши, ремонт межэтажных перекрытий)	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12870,80	12870,80	0,00	0,00	25741,60
Капитальный ремонт котлов №1,3	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40000,00	40000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80000,00
Теплотехническая наладка котлов №1,3	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285,40	285,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570,79
Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №3	Собственные средства	0,00	9939,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9939,49
Покупка и монтаж дымососов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	671,52	671,52	671,52	671,52	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Покупка и монтаж вентиляторов в комплекте с электродвигателем котлов №1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	671,52	671,52	671,52	671,52	671,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3357,60
Замена частотных преобразователей на ТДМ котлов 1,2,3	Амортизационные отчисления	0,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2400,00
Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на подпиточные и исходные насосы	Амортизационные отчисления	0,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1000,00
Покупка и монтаж деаэратора ДА-50 в комплекте с охладителем выпара котельной №3	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3600,00
Обследование и проведение капитального ремонта крана мостового №12 с крановыми путями	Собственные средства	0,00	0,00	425,00	425,00	425,00	425,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1700,00
Котельная ДЕВ-25																		
Реконструкция котельной ДЕВ-25 (промышленная зона)	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	35000,00	35000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70000,00
Новые источники тепловой энергии																		
Новый источник тепловой энергии с блоком водогрейных котлов	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	446960,57	446960,57	446960,57	1340881,71	2681763,42
Новый источник тепловой энергии с блоком паровых котлов	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29179,13	29179,13	29179,13	87537,40	175074,81

**Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.*

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей представлено в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».

Расчет капитальных вложений в мероприятия на тепловых сетях приведен в Главе 12 Обосновывающих материалов; а величина затрат на реализацию данных мероприятий в зависимости от сценарных условий представлена таблице 37 и 38.

Таблица 37. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них. Сценарий 1

Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
Котельная №1, №2, №3																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	3440,25	7830,27	1801,17	29309,89	8403,36	19964,88	23286,79	11388,76	9099,61	19086,79	15921,37	17299,49	48798,78	44984,70	0,00	27361,65	0,00	287977,73
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	0,00	0,00	179291,49	106256,15	1016,24	27019,79	22828,85	0,00	0,00	0,00	0,00	5507,15	0,00	0,00	2854,96	0,00	0,00	344774,63
Капитальный ремонт тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Средства бюджетов различных уровней, амортизационные отчисления	39438,82	61562,90	31181,03	33277,56	8060,16	21650,99	21650,99	17163,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233985,98
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Средства бюджетов различных уровней, амортизационные отчисления	0,00	0,00	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	1747345,92
ЦТП																			
Капитальный ремонт фасада здания ЦТП №5	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	581,42	581,42	581,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1744,27
Реконструкция центральных тепловых пунктов ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-5, ЦТП-33	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15515,19	15515,19	15515,19	15515,19	15515,19	15515,19	93091,13
Капитальный ремонт ЦТП №9	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	10577,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10577,78
Капитальный ремонт ЦТП №56, №3, №6, №7	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	38932,09	9669,85	2644,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51246,38
Капитальный ремонт ЦТП №13, №70, №73, №77	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	18804,94	30411,11	4113,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53329,63
Котельная ДЕВ-25																			
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Собственные средства	0,00	0,00	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	1565498,66

Таблица 38. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них. Сценарий 2

Мероприятия	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам в ценах базового года, тыс. руб. (с НДС)																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
Котельная №1, №2, №3																			
Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	3440,25	7830,27	1801,17	29309,89	8403,36	19964,88	23286,79	11388,76	9099,61	19086,79	15921,37	17299,49	48798,78	44984,70	0,00	49958,23	0,00	310574,31
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	Плата за подключение	0,00	0,00	179291,49	106256,15	1016,24	27019,79	22828,85	0,00	0,00	0,00	0,00	5507,15	0,00	0,00	2854,96	0,00	0,00	344774,63
Капитальный ремонт тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Средства бюджетов различных уровней, амортизационные отчисления	39438,82	61562,90	31181,03	33277,56	8060,16	21650,99	21650,99	17163,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233985,98
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Средства бюджетов различных уровней, амортизационные отчисления	0,00	0,00	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	116489,73	1747345,92
ЦТП																			
Капитальный ремонт фасада здания ЦТП №5	Целевые средства администрации города и Сургутского района	0,00	581,42	581,42	581,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1744,27
Реконструкция центральных тепловых пунктов ЦТП-1, ЦТП-2, ЦТП-5, ЦТП-33	Средства бюджетов различных уровней	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15515,19	15515,19	15515,19	15515,19	15515,19	15515,19	93091,13
Капитальный ремонт ЦТП №9	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	10577,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10577,78
Капитальный ремонт ЦТП №56, №3, №6, №7	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	38932,09	9669,85	2644,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51246,38
Капитальный ремонт ЦТП №13, №70, №73, №77	Целевые средства администрации города и Сургутского района, амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	18804,94	30411,11	4113,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53329,63
Котельная ДЕВ-25																			
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса	Собственные средства	0,00	0,00	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	104366,58	1565498,66

*Стоимость мероприятий указана ориентировочно. В период ежегодной актуализации или в период подготовки проведения работ, стоимость мероприятий будет корректироваться.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в рамках актуализации схемы теплоснабжения городского поселения Лянтор не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории городского поселения Лянтор снабжение потребителей горячей водой осуществляется по закрытой, независимой схеме. Таким образом, мероприятия по переводу потребителей с открытой системы ГВС на «закрытую» не предусмотрено.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период до 2040 г.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту.

Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Объемы и источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению на весь период актуализации схемы теплоснабжения более полно рассмотрен в Главе 12 Обосновывающих материалов.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ №808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению

гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 №808, обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с п.19 ПП РФ от 08.08.2012 №808, могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

По данным базового периода на территории городского поселения Лянтор функционируют пять котельных. В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Таким образом, на территории городского поселения Лянтор выделено две зоны деятельности ЕТО, образованные на базе существующих котельных:

1. Зона деятельности ЕТО №001, образованная на базе систем теплоснабжения от котельных ЛГ МУП «УТВиВ»;

2. Зона деятельности ЕТО №002, образованная на базе систем теплоснабжения от котельных НГДУ «Лянторнефть».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На основании постановления администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2014 г. №866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории городского поселения Лянтор определена единая теплоснабжающая организация – ЛГ МУП «УТВиВ». Постановление администрации городского поселения Лянтор представлено на рисунке 13.

Таблица 39. Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского поселения Лянтор

№ системы теплоснабжения	Наименование источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО – постановление администрации городского поселения Лянтор Сургутского района Ханты- Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2014 г. №866	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №1 – ул. Магистральная, 12/2; Котельная №2 – ул. Озерная, 24; Котельная №3 – ул. Магистральная, 12/1	ЛГ МУП «УТВиВ»	ИСТОЧНИК/ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	1	ЛГ МУП «УТВиВ»	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808) – ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2014 года
г.Лянтор

№ 866

О присвоении статуса
единой теплоснабжающей организации
в границах городского поселения Лянтор

На основании пункта 6 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Главы городского поселения Лянтор от 30.05.2014 № 21 «Об утверждении Схемы теплоснабжения городского поселения Лянтор», с целью определения единой теплоснабжающей организации и установления зоны её деятельности в границах городского поселения Лянтор:

1. Присвоить Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» статус единой теплоснабжающей организации и установить зоны её деятельности в зонах действия котельных города № 1,2,3, технологически объединенных с тепловыми сетями, в границах городского поселения Лянтор.
2. Управлению городского хозяйства (Власюкова Н.Г.) направить настоящее постановление в Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водоотведения».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления городского хозяйства (Власюкова Н.Г.)

Глава города



С.А. Махиня

Рисунок 13. Постановление о присвоении статуса ЕТО

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. №808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

На основании постановления администрации городского поселения Лянтор от 02.12.2014 №866 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» на территории городского поселения Лянтор статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоен ЛГ МУП «УТВиВ». ЛГ МУП «УТВиВ» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям. Котельные и тепловые сети системы теплоснабжения городского поселения Лянтор эксплуатируются ЛГ МУП «УТВиВ» на праве хозяйственного ведения.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения Лянтор представлен в таблице 40.

Таблица 40. Реестр систем теплоснабжения городского поселения Лянтор

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Котельная №1 – ул. Магистральная, 12/2; Котельная №2 – ул. Озерная, 24; Котельная №3 – ул. Магистральная, 12/1	ЛГ МУП «УТВиВ»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		База производственно-технического обслуживания и комплектации оборудованием ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Центр политехнического обучения ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Торгово-производственное управление ПАО «Сургутнефтегаз» (база ОРСа)	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление технического транспорта №3 ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление по эксплуатации зданий и сооружений ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Котельная ДЕВ-25 – ул. Дорожников, 25	НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление поисково-разведочных работ ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Лянторское дорожно-строительное управление треста «Сургутнефтедорстройремонт» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Специализированное управление механизированных работ №3 треста «Сургутнефтеспецстрой» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Управление связи и телекоммуникаций ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Центральная база производственного обслуживания по прокату и ремонту нефтепромысловой спецтехники и навесного оборудования ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Ремонтно-строительное управление треста «Сургутремстрой» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Цех химизации технологических процессов №3 управления «Сургутнефтепромхим» ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		Лянторское вышкомонтажное управление ПАО «Сургутнефтегаз»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Автоматизированная паровая котельная – ул. Дорожников, 25	НГДУ «Лянторнефть» ПАО «Сургутнефтегаз»	ИСТОЧНИК/ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не являются актуальными для муниципального образования, так как все 3 котельные ЛГ МУП «УТВиВ» на территории городского поселения Лянтор работают на единую тепловую сеть.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют по причинам, описанным ранее.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей в случае их выявления, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года №190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

Перечень бесхозных тепловых сетей представлен в таблице 41.

Таблица 41. Перечень бесхозных сетей

№ п/п	Наименование участка	Год ввода	Условный диаметр, мм	Протяженность, м	Способ прокладки
Тепловые сети					
1	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Согласия от ЦТП-13 до УТ-166	1998	200	32	подземный бесканальный
2	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Согласия от УТ-166 до УТ-163	1998	200	62,2	подземный бесканальный
3	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Согласия от УТ-163 до УТ-164	1998	100	69,9	подземный бесканальный
4	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 1 до точки 2 ж.д. 3	1986	100	160,5	подземный бесканальный
5	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 2 ж.д. 3 до точки 3 ж.д. 2	1986	100	126	подземный бесканальный
6	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 3 ж.д. 2 до точки 4 ж.д. 1	1986	100	126	подземный бесканальный
7	Внутриквартальные сети разводки ТС	1990	200	74,2	подземный

№ п/п	Наименование участка	Год ввода	Условный диаметр, мм	Протяженность, м	Способ прокладки
	микрорайона №4 от точки 1 до точки 5 ж.д. 5				бесканальный
8	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 5 ж.д. 5 до точки 6 ж.д. 6	1990	200	96,5	подземный бесканальный
9	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 6 ж.д. 6 до УТ-219	1992	150	87,4	подземный бесканальный
10	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 6 ж.д. 6 до точки 7 ж.д. 7	1990	150	144,4	подземный бесканальный
11	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 7 ж.д. 7 до точки 8 ж.д. 7	1990	100	75	подземный бесканальный
12	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от УТ-222 до УТ-218	1990	200	276,3	подземный бесканальный
13	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от УТ-218 до точки 9	1990	100	30	подземный бесканальный
14	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от УТ-234 до точки 10 и точки 12	1995	200	40	подземный бесканальный
15	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №4 от точки 12 до точки 11	1995	150	61,6	подземный бесканальный
16	Внутриквартальные сети разводки ТС общественного центра от ЦТП-42 до УТ-178	1996	200	5,1	подземный бесканальный
17	Внутриквартальные сети разводки ТС общественного центра от УТ-178 до УТ-139	1996	200	84,5	подземный бесканальный
18	Внутриквартальные сети разводки ТС общественного центра от УТ-139 до УТ-180	1996	200	92,6	подземный бесканальный
19	Внутриквартальные сети разводки ТС общественного центра от УТ-180 до УТ	1996	200	141,4	подземный бесканальный
20	Внутриквартальные сети разводки ТС общественного центра от УТ до УТ-143	1996	100	36	подземный бесканальный
21	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от ЦТП-56 до УТ-301	1985	150	57,3	подземный бесканальный
22	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-301 до точки 1	1985	150	67,7	подземный бесканальный
23	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от точки 1 до УТ-298	1985	70	15	подземный бесканальный
24	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от точки 1 до УТ-297	1985	150	44,8	подземный бесканальный
25	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-297 до УТ-293	1985	70	40,3	подземный бесканальный
26	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-293 до точки 2	1985	50	35	подземный бесканальный
27	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-297 до УТ-270 - УТ-296	1985	100	142	подземный бесканальный
28	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-296 до точки 3	1985	100	120	подземный бесканальный

№ п/п	Наименование участка	Год ввода	Условный диаметр, мм	Протяженность, м	Способ прокладки
29	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от точки 4 до УТ-300	1985	250	61,2	подземный бесканальный
30	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-300 до УТ-299	1985	80	34,2	подземный бесканальный
31	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-299 до точки 5	1985	50	30	подземный бесканальный
32	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-299 до УТ-210	1985	80	60,3	подземный бесканальный
33	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-210 до УТ-206	1985	50	37,6	подземный бесканальный
34	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-300 до УТ-214	1985	150	60,2	подземный бесканальный
35	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-214 до УТ-213	1985	150	34	подземный бесканальный
36	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона 6-6а от УТ-213 до УТ-212	1985	150	143	подземный бесканальный
37	Инженерные сети ТС от УТ-230 до жилого дома 32	1999	150	150	подземный бесканальный
38	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от ЦТП-33 до точки 1 и точки 2	1988	100	329,2	подземный бесканальный
39	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от ЦТП-33 до УТ-5	1988	200	4,8	подземный бесканальный
40	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-5 до УТ-11	1988	200	104,9	подземный бесканальный
41	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-11 до УТ-8	1988	200	191	подземный бесканальный
42	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-8 до УТ-17	1988	80	198,8	подземный бесканальный
43	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-8 до УТ-9 и точки 4	1988	200	103,4	подземный бесканальный
44	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от точки 4 до ж.д. №9 и ж.д. №11	1988	200	65,9	надземный на опорах
45	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-3 до точки 5	1988	150	178	надземный на опорах
46	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от точки 5 до УТ-1	1988	200	119,3	надземный на опорах
47	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-1 до УТ-5	1988	200	55,8	подземный бесканальный
48	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от точки 6 до точки 7 и точки 8	1988	50	113	подземный бесканальный
49	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от точки 9 до ж.д. №2 и ж.д. №4	1988	50	39	подземный бесканальный
50	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от точки 10 до ж.д. №1	1988	50	218,6	подземный бесканальный

№ п/п	Наименование участка	Год ввода	Условный диаметр, мм	Протяженность, м	Способ прокладки
51	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от точки 5 до УТ-4 - УТ-6 - ж.д. №18 и ж.д. №3	1988	80	235	подземный бесканальный
52	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-3 до точки 9 - жд 6 - жд 2 - жд 2/2	1988	80	155	подземный бесканальный
53	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Эстонских дорожников от УТ-3 до точки 1	2005	150	205,5	подземный бесканальный
54	Внутриквартальные сети разводки ТС микрорайона №1 от ТК-1 до ТК-4	2007	200	320	подземный бесканальный
55	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Магистральная от ЦТП-5 до точки 1	2002	100	38	подземный бесканальный
56	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Магистральная от ЦТП-5 до УТ-1	2002	200	66,4	подземный бесканальный
57	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Магистральная от точки 1 до УТ-2	2002	100	51	подземный бесканальный
58	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Магистральная от УТ-2 до УТ-3	2002	80	118	подземный бесканальный
59	Инженерные сети ТС от ТК-1 (ул. Магистральная) до точек ввода (точек подключения) зданий складов расположенных на территории бывшей базы ОРС-21 (ул. Магистральная, 8)	1986	159/114	303	подземный бесканальный
60	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Кингисеппа от ТК до ЦТП-9	2002	250	10	подземный бесканальный
61	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Кингисеппа от УТ-1 до УТ-6	2006	200	103	подземный бесканальный
62	Внутриквартальные сети разводки ТС ул. Кингисеппа от УТ-6 до УТ-7	2006	150	31,5	подземный бесканальный
63	Сети ТС от точки врезки до ж.д. №3 ул. Комсомольская	2007	50	9	подземный
64	Сети ТС от ТК до ж.д. №12 ул. Назаргалеева	2003	150	102	подземный
65	Сети ТС от ТК до ж.д. №36 мкр. №6	1999	50	54	подземный
66	Сети ТС мкр. №6, дом №104	1998	159	93,85	бесканальный
67	Магистральные сети теплоснабжения от УТ 209 до ЦТП №7	1998	н/д	114	н/д
68	Магистральные сети теплоснабжения от ТВ до ЦТП №42	1989	н/д	16	н/д
Сети горячего водоснабжения					
69	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Согласия от ЦТП-13 до УТ - 166	1998	150/100	32	подземный бесканальный
70	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Согласия от УТ-166 до УТ - 163	1998	150/100	62,2	подземный бесканальный
71	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Согласия от УТ-163 до УТ - 164	1998	100/80	69,9	подземный бесканальный
72	Внутриквартальные сети разводки ГВС общественного центра от ЦТП-42 до УТ-178	1996	150/100	5,1	подземный бесканальный
73	Внутриквартальные сети разводки ГВС общественного центра от УТ-178 до УТ-139	1996	150/100	84,5	подземный бесканальный
74	Внутриквартальные сети разводки ГВС общественного центра от УТ-139 до УТ-180	1996	100	92,6	подземный бесканальный

№ п/п	Наименование участка	Год ввода	Условный диаметр, мм	Протяженность, м	Способ прокладки
75	Внутриквартальные сети разводки ГВС общественного центра от УТ-180 до УТ	1996	100	141,4	подземный бесканальный
76	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от ЦТП-56 до УТ-301	1985	150	57,3	подземный бесканальный
77	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-301 до точки 1	1985	150	67,7	подземный бесканальный
78	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от точки 1 до УТ-298	1985	50	15	подземный бесканальный
79	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от точки 1 до УТ-297	1985	150	44,8	подземный бесканальный
80	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-297 до УТ-293	1985	50	40,3	подземный бесканальный
81	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-293 до точки 2	1985	50	35	подземный бесканальный
82	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-297 до УТ-270 - УТ-296	1985	80/50	142	подземный бесканальный
83	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-296 до точки 3	1985	70/50	120	подземный бесканальный
84	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от точки 4 до УТ-300	1985	100	61,2	подземный бесканальный
85	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-300 до УТ-299	1985	80	34,2	подземный бесканальный
86	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-299 до точки 5	1985	50	30	подземный бесканальный
87	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-299 до УТ-210	1985	80	60,3	подземный бесканальный
88	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-210 до УТ-206	1985	50	37,6	подземный бесканальный
89	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-300 до УТ-214	1985	150	60,2	подземный бесканальный
90	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-214 до УТ-213	1985	150	34	подземный бесканальный
91	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона 6-6а от УТ-213 до УТ-212	1985	150	143	подземный бесканальный
92	Инженерные сети ГВС от УТ-230 до жилого дома №32	1999	108/76	150	подземный бесканальный
93	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от ЦТП-33 до УТ-5	1988	150/100	4,8	подземный бесканальный
94	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-5 до УТ-11	1988	150/100	104,9	подземный бесканальный
95	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-11 до УТ-8	1988	150/100	191	подземный бесканальный
96	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-8 до УТ-17	1988	80	198,8	подземный бесканальный
97	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-8 до УТ-9 и точки 4	1988	80/70	103,4	подземный бесканальный
98	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от точки 4 до ж.д.№9 и ж.д.№11	1988	80/70	65,9	надземный на опорах

№ п/п	Наименование участка	Год ввода	Условный диаметр, мм	Протяженность, м	Способ прокладки
99	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-3 до точки 5	1988	80/70	178	надземный на опорах
100	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от точки 5 до УТ-1	1988	150/100	119,3	надземный на опорах
101	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-1 до УТ-5	1988	150/100	55,8	подземный бесканальный
102	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от точки 6 до точки 7 и точки 8	1988	50	113	подземный бесканальный
103	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от точки 5 до УТ-4 - УТ-6 - ж.д. №18 и ж.д. №3	1988	80	235	подземный бесканальный
104	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона Вахтовый поселок от УТ-3 до точки 9 - жд 6 - жд 2 - жд 2/2	1988	80	155	подземный бесканальный
105	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Эстонских дорожников от УТ-3 до точки 1	2005	100/80	205,5	подземный бесканальный
106	Внутриквартальные сети разводки ГВС микрорайона №1 от ТК-1 до ТК-4	2007	100	320	подземный бесканальный
107	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Магистральная от ЦТП-5 до точки 1	2002	80/70	38	подземный бесканальный
108	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Магистральная от ЦТП-5 до УТ-1	2002	200/150	66,4	подземный бесканальный
109	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Магистральная от точки 1 до УТ-2	2002	80/70	51	подземный бесканальный
110	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Магистральная от УТ-2 до УТ-3	2002	70/50	118	подземный бесканальный
111	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Кингисеппа от УТ-1 до УТ-6	2006	100/70	103	подземный бесканальный
112	Внутриквартальные сети разводки ГВС ул. Кингисеппа от УТ-6 до УТ-7	2006	70/60	31,5	подземный бесканальный
113	Сети ГВС от точки врезки до ж.д. №3 ул. Комсомольская	2007	50	9	подземный
114	Сети ГВС от ТК до ж.д. №12 ул. Назаргалеева	2003	80	102	подземный
115	Сети ГВС от ТК до ж.д. №36 мкр. №6	1999	50	54	подземный
116	Сети ГВС мкр. №6, дом №104	1998	100/80	93,85	бесканальный
117	Подводящие инженерные сети к крытому хоккейному корту в мкр. 6 г. Лянтор	2019	57	41	подземный
118	Подводящие инженерные сети к крытому хоккейному корту в мкр. 2 г. Лянтор	2019	57	66	надземный - подземный

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении»

В соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 20.11.2020 г. №981 эксплуатацию бесхозяйных сетей осуществляет ЛГ МУП «УТВиВ».

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории городского поселения Лянтор осуществляется от пяти источников тепловой энергии.

Основным видом топлива для котельных является газ сухой отбензиненный компримированный.

В настоящее время на территории городского поселения Лянтор присутствует централизованное газоснабжение. Газ используется в качестве основного топлива для существующих котельных. Газоснабжение городского поселения Лянтор осуществляется от блочно-комплектной газораспределительной станции (БК-ГРС-80). Подача газа осуществляется через БК-ГРС-80, узел учета газа, одоризационную установку. Источником газа для БК-ГРС-80 являются газопроводы ПАО «Сургутнефтегаз», транспортирующие газ сухой отбензиненный (природный газ). Также имеется резервный источник газоснабжения. Резервным источником газоснабжения является попутный нефтяной газ Лянторского нефтегазоконденсатного месторождения. Подача газа осуществляется через узел учета газа, одоризационную установку. Подача газа от резервного источника осуществляется в период проведения плановых или аварийно-восстановительных работ на основном источнике.

Генеральным планом городского поселения Лянтор учтены решения проектов планировки территории городского поселения Лянтор, в которых предусмотрена газификация микрорайонов №9 и №11. Так же Генеральным планом предусматривается газификация индивидуальной жилой застройки

микрорайонов Национальный поселок, мкр. «Пионерный», мкр. «Эстонских дорожников» и жилой квартал 1. Газораспределительная система предусмотрена смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. Прокладка газопроводов предусмотрена подземная, материал газопроводов – сталь.

Использование природного газа предложено для отопления и горячего водоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также для нужд коммунально-бытовых потребителей (источников тепловой энергии).

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Система газоснабжения источников теплоснабжения городского поселения Лянтор работает исправно.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории городского поселения Лянтор отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей актуализацией Схемы теплоснабжения не предусматривается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения, вырабатываемые с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения Лянтор приведены в таблицах 42 - 46.

Таблица 42. Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельных №1, №2, №3 (Сценарий 1)

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	165,96	164,71	164,72	164,72	164,72	164,69	164,67	164,66	164,65	164,64	164,65	164,65	164,63	164,62	164,58	164,55	164,55	156,43
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,118	1,103	1,081	1,047	1,038	1,096	1,127	1,137	1,158	1,175	1,144	1,130	1,163	1,194	1,313	1,437	1,421	1,529
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	—	0,104	0,110	0,108	0,107	0,108	0,116	0,121	0,124	0,127	0,130	0,127	0,127	0,131	0,138	0,155	0,171	0,171	0,185
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	295,31	300,92	307,61	315,07	315,31	297,27	288,23	283,95	277,20	272,44	279,22	282,11	273,74	265,62	240,89	219,77	221,46	205,52
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	86,35%	86,56%	86,78%	86,99%	87,21%	87,42%	87,64%	87,85%	88,07%	88,28%	88,50%	88,71%	88,93%	89,14%	89,36%	89,57%	89,79%	90,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	33,28	34,24	34,61	33,14	31,67	30,83	30,25	29,13	28,16	27,59	27,23	26,91	26,53	25,96	25,42	25,10	24,58	24,23
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	1,61%	5,55%	8,78%	7,43%	3,54%	5,25%	5,05%	3,69%	2,86%	2,84%	2,83%	2,91%	2,79%	2,76%	2,80%	2,74%	2,74%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	5,27%	38,09%	21,83%	21,52%	26,79%	21,27%	21,27%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,48%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 43. Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельных №1, №2, №3 (Сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Перевод нагрузки на новую котельную
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	165,96	164,71	164,72	164,72	164,72	164,69	164,67	164,66	164,65	164,64	164,65	164,65	164,63	164,62	164,58	164,55	164,55	
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,118	1,103	1,081	1,047	1,038	1,096	1,127	1,137	1,158	1,175	1,144	1,130	1,163	1,194	1,313	1,437	1,407	
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	—	0,104	0,110	0,108	0,107	0,108	0,116	0,121	0,124	0,127	0,130	0,127	0,127	0,131	0,138	0,155	0,171	0,171	
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	295,31	300,92	307,61	315,07	315,31	297,27	288,23	283,95	277,20	272,44	279,22	282,11	273,74	265,62	240,89	219,77	223,52	
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	86,35%	86,56%	86,78%	86,99%	87,21%	87,42%	87,64%	87,85%	88,07%	88,28%	88,50%	88,71%	88,93%	89,14%	89,36%	89,57%	89,79%	
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	33,28	34,24	34,61	33,14	31,67	30,83	30,25	29,13	28,16	27,59	27,23	26,91	26,53	25,96	25,42	25,10	24,36	
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	1,61%	5,55%	8,78%	7,43%	3,54%	5,25%	5,05%	3,69%	2,86%	2,84%	2,83%	2,91%	2,79%	2,76%	2,80%	2,71%	

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	5,27%	38,09%	21,83%	21,52%	26,79%	21,27%	21,27%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 44. Индикаторы развития системы теплоснабжения от перспективной новой котельной (Сценарий 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.																		0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.																		0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал																		158,54
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м																		1,546
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	—																		0,308
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал																		207,44
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%																		—
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч																		—
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	—																		—
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%																		90,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет																		24,02
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%																		2,71%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%																		100,00%
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	—																		0

Таблица 45. Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной ДЕВ-25 (Сценарий 1 и 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42	149,42
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,222	0,253	0,257	0,256	0,256	0,255	0,254	0,253	0,252	0,250	0,249	0,248	0,246	0,245	0,243	0,242	0,240	0,239
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	—	0,1930	0,2180	0,2194	0,2193	0,2193	0,2193	0,2192	0,2192	0,2191	0,2191	0,2190	0,2190	0,2189	0,2188	0,2188	0,2187	0,2186	0,2185
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	681,77	603,84	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37	600,37

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	85,00%	85,29%	85,59%	85,88%	86,18%	86,47%	86,76%	87,06%	87,35%	87,65%	87,94%	88,24%	88,53%	88,82%	89,12%	89,41%	89,71%	90,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	33,00	34,00	35,00	36,00	35,51	34,98	34,41	33,80	33,14	32,45	31,71	30,93	30,11	29,25	28,35	27,41	26,42	25,40
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%	4,14%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	50%	50%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 46. Индикаторы развития системы теплоснабжения от автоматизированной паровой котельной (Сценарий 1 и 2)

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Ткал	169,54	167,87	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,45	167,46	167,46	167,46	167,46	167,46	167,46	167,46
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,266	0,268	0,271	0,273	0,275	0,278	0,280	0,283	0,285	0,288	0,290	0,293	0,295	0,298	0,300	0,303	0,305	0,308
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	–	0,0436	0,0738	0,0893	0,0893	0,0894	0,0894	0,0894	0,0894	0,0894	0,0895	0,0895	0,0895	0,0895	0,0895	0,0896	0,0896	0,0896	0,0896
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Ткал	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31	767,31
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22,0	23,0	24,0	25,0	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0	32,0	33,0	34,0	35,0	36,0	37,0	38,0	39,0
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	–	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения представлены в п. 12.4 Главы 12 Обосновывающих материалов.

Согласно полученным результатам анализа развития систем теплоснабжения по показателям:

- затраты на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- затраты на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них;
- ценовые последствия реализации мероприятий для потребителей тепловой энергии;

можно сделать вывод о том, что наиболее целесообразным сценарием перспективного развития систем теплоснабжения городского поселения Лянтор является Сценарий 1.

Сценарий 2 возможен к рассмотрению в ходе дальнейших актуализаций схемы теплоснабжения при наличии уточненных данных о перспективном развитии систем централизованного теплоснабжения и планов развития городского поселения.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2023 года составит:

по источникам ЛГ МУП «УТВиВ»:

- при реализации мероприятий по Сценарию 1: 39%;
- при реализации мероприятий по Сценарию 2: 40%.

по источнику НГДУ «Лянторнефть»:

- при реализации мероприятия по Сценарию 1 и 2: 68%

Исходя из представленных на рисунках 14 и 15 данных следует вывод о том, что мероприятия, заложенные по рассматриваемым сценариям развития с указанными источниками финансирования ведут к тому, что при обеспечении непревышения предельного роста тарифа для населения, возникает необходимость обеспечения субсидирования.

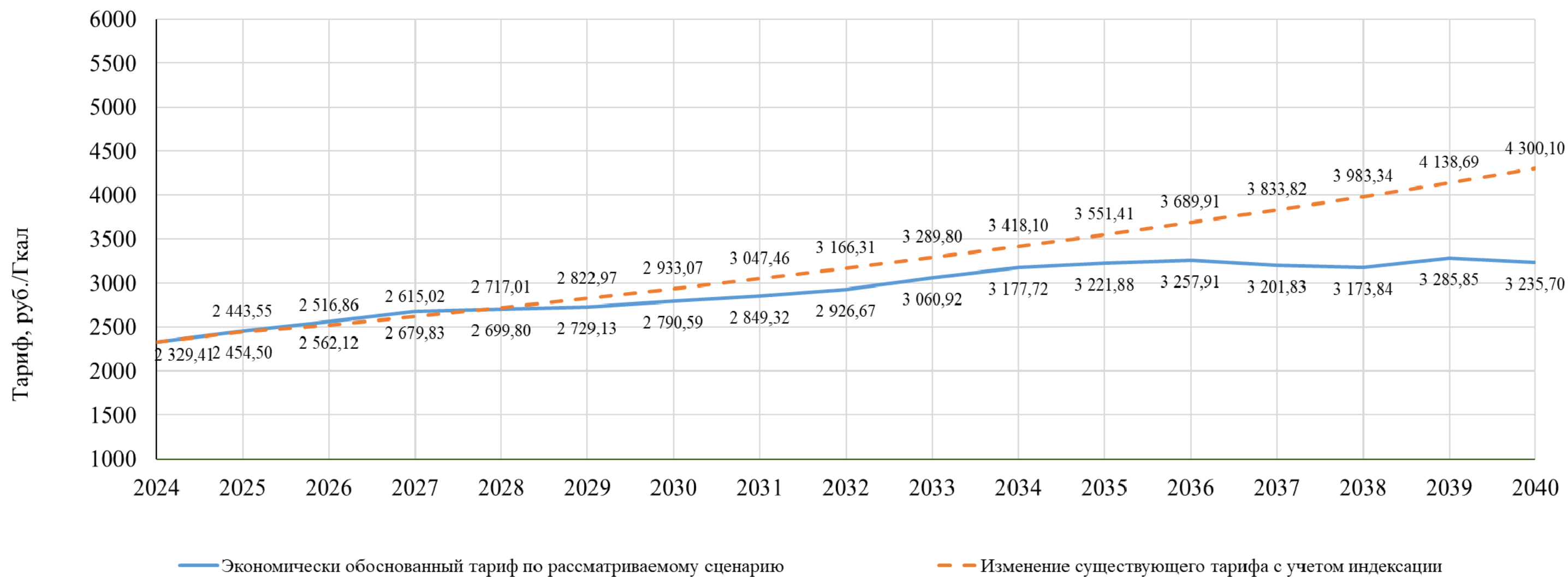


Рисунок 14. Результаты расчета тарифных последствий для ЕТО №001 (Сценарий 1)

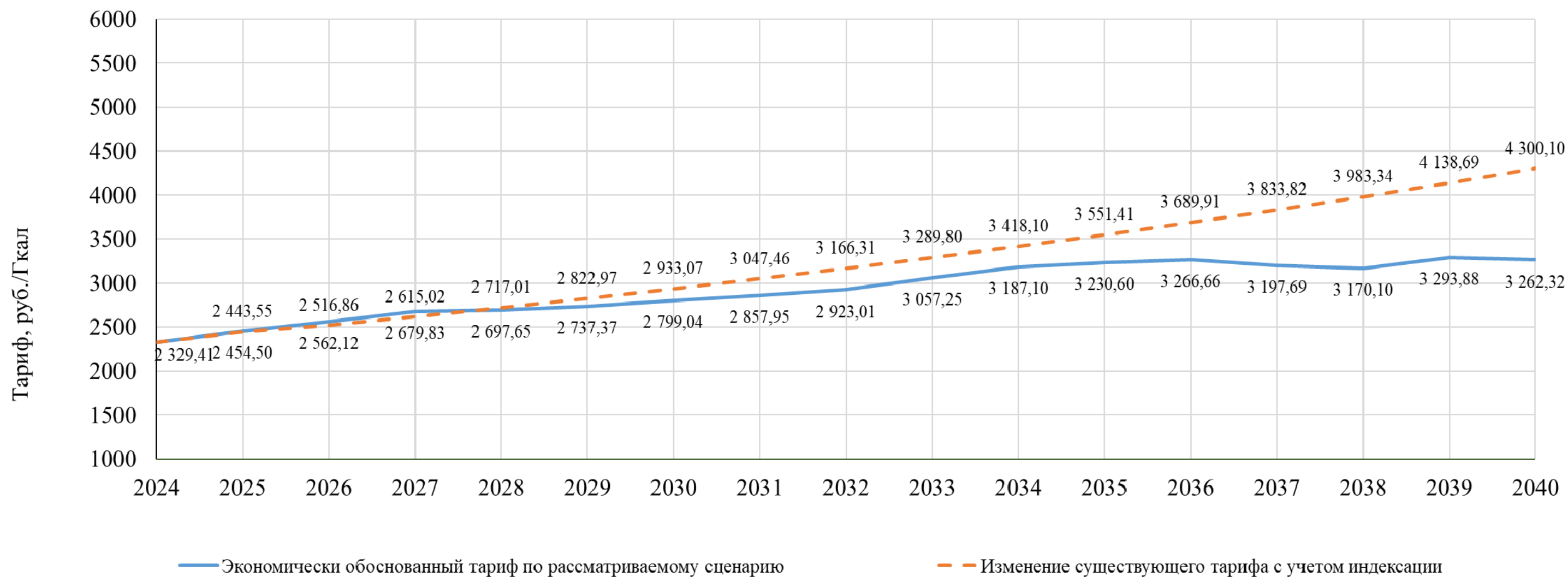


Рисунок 15. Результаты расчета тарифных последствий для ЕТО №001 (Сценарий 2)

